Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń
Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków
tel.:12-349-04-87, www.komornik12.pl, AE:PL-26777-20371-BHHBH-18
rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 1757/20, KM 769/24, KM 438/25, KM 3612/20, GKM 12/23, KM 309/26, KM 519/26
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

Kraków, dnia 12.08.2026

OBWIESZCZENIE
O ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08.10.2026** roku o godz. **10:00** rozpocznie się druga **elektroniczna** licytacja nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 1114/1 o pow. 0,0062 ha i nr 1114/2 o pow. 0,0785 ha, obręb K-33 Krowodrza, położone w Krakowie przy ul. Stelmachów. Na działce nr 1114/2 posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, oznaczony adresem ul. Stelmachów 22, o przyjętej do obliczeń powierzchni 55,22 m^2 (ustalone na podstawie pomiarów przeprowadzonych w czasie oględzin). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórza IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00322536/4. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność dłużnika Marcina Żupnika.
Licytacja zakończy się **15.10.2026** o godz. **10:00**.

Suma oszacowania wynosi:
354 800,00 zł *(słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych)*
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę
236 533,33 zł *(słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy pięćset trzydzieści trzy 33/100 zł).*

W świetle Uchwały nr XCVII/2493/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice - Stelmachów" działka nr 1114/2 ujęta jest w terenach zieleni urządzonej o symbolu ZP.7, działka nr 1114/1 ujęta jest w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu WS.1
W dziale III księgi wieczystej KR1P/00322536/4 ujawniono ograniczone prawo rzeczowe - bezpłatną i dożywotnią służebność osobistą polegającą na prawie zamieszkiwania w budynku mieszkalnym nr 22 przy ul. Stelmachów na rzecz Elżbiety Żupnik. Elżbieta Żupnik zmarła.
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki poinformował, że w wyniku dokonania kwerendy dostępnych rejestrów ulicowych, nie odnotowano prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawie ww. budynku, a co za tym idzie nie odnotowano wydania przez PINB w Krakowie – Powiat Grodzki decyzji administracyjnych w tym zakresie. W związku z powyższym PINB w Krakowie – Powiat Grodzki nie posiada informacji w sprawie zgodności budynku przy ul. Stelmachów 22 w Krakowie, z przepisami prawa budowlanego.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: **https://licytacje.komornik.pl/**

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer **30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 Alior Bank SA** najpóźniej **na 2 dni** robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 KPC nie stosuje się.
Nieruchomość będzie można oglądać w dniu **28 września 2026 roku w godzinach 10:00 - 10:30.**
Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych

niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.
Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.
Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu.
Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.
Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.
W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Wraz z obwieszczeniem o licytacji nieruchomości udostępniono się protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy

Marcin Godyń