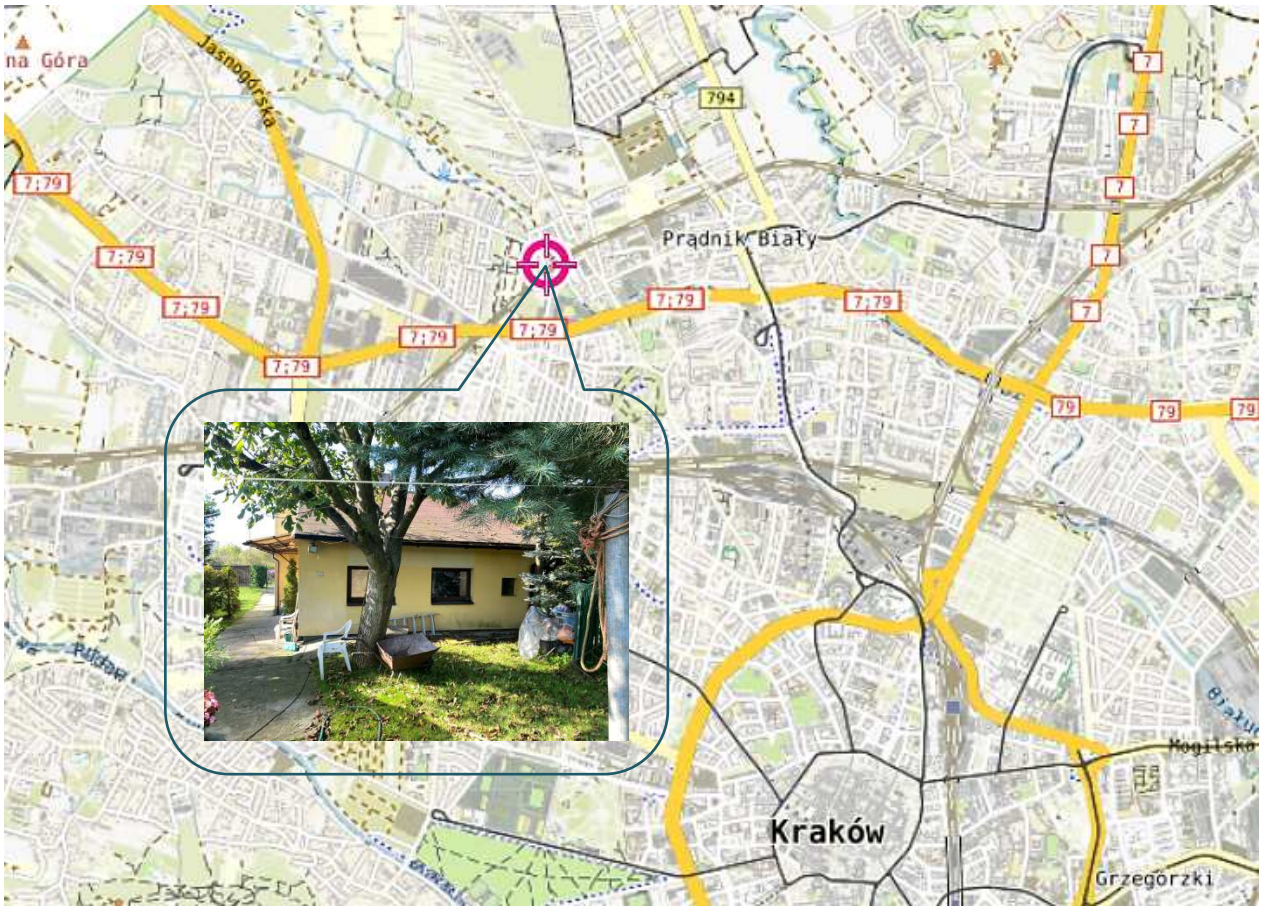
KMG 12/23



O P I N I A

określająca wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie – Krowodrzy, obr. 33, przy ul. Stelmachów 22,składającej się z działek ew. nr 1114/1 i 1114/2 o łącznej pow. 847 m^2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej.

Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00322536/4.

Właściciel zgodnie z KW:
Marcin Żupnik s. Tadeusza i Elżbiety

AUTOR OPINII :

Kraków, 16 października 2023r.

WYCIĄG Z OPINII	
RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym
ADRES	Kraków – Krowodrza, ul. Stelmachów 22
OBRĘB	Nr 33, Kraków – Krowodrza
RODZAJ WYCENIANEGO PRAWA	Prawo własności
KSIĘGA WIECZYSTA	KR1P/00322536/4
OKREŚLENIE OSÓB KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI- ZGODNIE Z KW	Własność: Żupnik Marcin s. Tadeusza i Elżbiety

OBCIĄŻENIA: **Wartość rynkową nieruchomości określono w stanie wolnym od obciążeń prawnych i majątkowych. (badanie KW KR1P/00322536/4, przeprowadzono dnia 16 października 2023r.** – szczegółowy protokół załączono do opracowania
Dział III wzmianki; ograniczone prawo rzeczowe: bezpłatna i dożywotnia służebność osobista na rzecz Elżbiety Żupnik; wpisy dot. przyłączeń do egzekucji z nieruchomości
Dział IV – wzmianka, liczne wpisy dot. hipotek przymusowych

► **PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:** Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego jest obowiązujący plan miejscowy - UCHWAŁA NR XCVII/2493/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. mpzp obszaru "BRONOWICE - STELMACHÓW". Plan obowiązuje od dnia 7 kwietnia 2018 r. Zgodnie z planem miejscowym:
działka ew. nr 1114/2 - ujęta jest w terenach zieleni urządzonej o symbolu ZP.7
działka ew. nr 1114/1 – ujęta jest w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu WS.1.

UWAGA: sposób użytkowania terenu jest niezgodny z jego przeznaczeniem w MPZP.

► **STAN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:** Nieruchomość złożona z kompleksu działek ew. nr 1114/1 i 1114/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej (posadowionym w południowo - zachodniej części działki 1114/2), obiekt szczegółowo został opisany poniżej. W wschodniej granicy działki 1114/2 znajduje się garaż blaszany na płycie betonowej. Na działce znajdują się chodniki betonowe oraz nasadzenia stanowiące ogródek przydomowy. Teren ogrodzony starą siatką rozpiętą między słupkami metalowymi, wjazd na działkę od strony południowej, od ul. Stelmachów.

OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO

Powierzchnia przyjęta do obliczeń: 55,22m^2 *(ustalono na podstawie pomiarów przeprowadzonych w czasie oględzin)*
Przedmiotowy budynek mieszkalny to dom jednorodzinny, wolnostojący, murowano – drewniany (jedna ściana drewniana), kryty papą, parterowy z ok. 1935 roku. W budynku znajdują się pomieszczenia: kuchnia z łazienką, 2 pokoje, hall, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze (wc) oraz mała piwniczka. Budynek wyposażony jest w sieci: energetyczną, kanalizacja – szambo, woda – ze studni, brak jest gazu. Obiekt otynkowany z zewnątrz, wykończony w podstawowym standardzie, znajduje się w zadowalającym stanie (jest zamieszkały). Elementy wykończeniowe głównie starsze o podstawowym wzornictwie: na podłogach linoleum, wylewki betonowe, płytki. Na ścianach powłoki malarskie, w kuchni płytki, stolarka okienna PCV, drzwi płycinowe starszego typu, podstawowe. W budynku wilgoć – w 2021r. dom był zalany.
► **SPOSÓB I WARUNKI UŻYTKOWANIA ORAZ UTRZYMANIA:** Budynek mieszkalny jednorodzinny, zamieszkały. Obiekt wymaga przeprowadzenia gruntownych prac remontowych i modernizacyjnych.
► **ZGODNOŚĆ WZNIESIENIA BUDYNKU Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO:** Nie przedłożono dokumentacji projektowo – technicznej ani decyzji i pozwoleń. **Starsze budownictwo - obiekt naniesiony na mapy ewidencji gruntów. W wycenie założono pełną zgodność wzniesienia i użytkowania przedmiotowego budynku z przepisami obowiązującego prawa.**

CEL WYCENY:	określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej wg stanu na dzień oględzin oraz poziomu cen na dzień wyceny - dla potrzeb postępowania egzekucyjnego.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości objętej KW nr KR1P/00322536/4, położonej w Krakowie-Krowodrzy przy ul. Stelmachów 22, BEZ UWZGLĘDNIANIA DOŻYWOTNIEJ SŁUŻEBNOŚCI OSOBISTEJ, wynosi:

354 800 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości objętej KW nr KR1P/00322536/4, położonej w Krakowie-Krowodrzy przy ul. Stelmachów 22, Z UWZGLĘDNIENIEM DOŻYWOTNIEJ SŁUŻEBNOŚCI OSOBISTEJ, wynosi:

185 043 zł

Słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści trzy złote

DATA, na którą określono wartość nieruchomości (POZIOM CEN):	**16 października 2023r.**
DATA, na którą określono STAN nieruchomości :	**26 września 2023r.**

AUTOR:	
DATA SPORZĄDZENIA OPINII	**16 października 2023r.**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem opracowania jest nieruchomość gruntowa położona w Krakowie – Krowodrzy, obręb nr 33, przy ulicy Stelmachów 22, składająca się z działek ew. nr 1114/1 i 1114/2 o łącznej pow. 847 m^2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej.

Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KR1P/00322536/4.

Zakresem opracowania objęto określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej szczegółowo opisanej powyżej.

1.2. CEL WYCENY

Celem niniejszej opinii jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie – Krowodrzy, obręb nr 33, przy ul. Stelmachów 22, składającej się z działek ew. nr 1114/1 o pow. 0,0062ha i nr 1114/2 o pow. 0,0785ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej dla **potrzeb postępowania komorniczego – egzekucji z nieruchomości** wg stanu na dzień oględzin i poziomu cen na dzień wyceny.

1.3. PODSTAWY WYCENY

1.3.1. PODSTAWY FORMALNE

Postanowienie wydane przez Komornika Sądowego przy S.R. dla Krakowa-Krowodrzy Marcina Godynia o powołaniu biegłego do oszacowania przedmiotowej nieruchomości.

1.3.2. PODSTAWY MATERIALNO – PRAWNE

- Ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (opracowano na podstawie t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132).
- Ustawa Kodeks Postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (opracowano na podstawie t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. poz. 1822, 1823, 1860, 1948, 2138, 2199, 2260, 2261, z 2017 r. poz. 67, 85, 187, 768, 933, 1133, 1136, 1452, 1475, 1596, 1727, 1883, 2180).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (opracowano na podstawie: t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. Nr 0, poz. 1509).
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 575/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych i firm inwestycyjnych zmieniające rozporządzenie (UE) nr 648/2012 (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 176/1 z 2013 r.).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2023 poz. 1832.).

1.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- Wizja lokalna przeprowadzona dnia 26 września 2023r. na przedmiotowej nieruchomości,
- Postanowienie o powołaniu biegłego do oszacowania przedmiotowej nieruchomości, wydane przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy,
- Badanie księgi wieczystej nr: KR1P/00322536/4 przeprowadzone dnia 16 października 2023r.,
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencyjnej dla działek nr 1114/1 i 1114/2 położonych w Krakowie Krowodrzy, obr. 33, wydane dnia 25 września 2023r. z up. Prezydenta Miasta Krakowa,
- Akty prawne gminy dotyczące planowania przestrzennego,
- Analiza cen transakcyjnych nieruchomości gruntowych na podstawie dostępnych aktów notarialnych na terenie Krakowa w okresie ostatnich lat,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Własna baza danych oraz informacje uzyskane w czasopismach specjalistycznych i na stronach internetowych,
- Analiza ofert biur pośrednictwa nieruchomości, informacji uzyskanych z biur notarialnych, banków, urzędów i deweloperów.

1.5. LITERATURA

- Mieczysław Prystupa – *Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego – omówienie standardu wraz z przykładami zadań*. PFSRM Warszawa 2003r.,
- Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel – *Ile jest warta nieruchomość*. POLTEXT Warszawa 2004r.

1.6. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Data sporządzenia wyceny: ***16 października 2023r.***

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: ***16 października 2023r.***

Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny: ***26 września 2023r.***

Data dokonania oględzin nieruchomości: ***26 września 2023r.***

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1.1. STAN PRAW

Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00322536/4.
Badanie księgi wieczystej przeprowadzono dnia 16 października 2023r.

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe			
-			
Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	***Numer księgi***	***KR1P / 00322536 / 4***	
-			
2.	Oznaczenie wydziału	---	
	A: nazwa sądu	**SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE**	
	B: siedziba sądu	**KRAKÓW**	
	C: kod wydziału	**KR1P**	
	D: numer wydziału	**IV**	
	E: nazwa wydziału	**WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH**	
-			
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3.	Typ księgi	---	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej			
-			
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓREJ PROWADZONA BYŁA KSIĘGA WIECZYSTA DAWNA
2.	Chwila zapisania księgi	---	2005-02-02-10.23.52.872379
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2005-02-03-14.17.32.808158
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	2004-08-31

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej			
-			
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

-

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer bieżący nieruchomości	1	1

Rubryka 1.3 - Położenie

-

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo	1	MAŁOPOLSKIE
	3. Powiat	1	M. KRAKÓW
	4. Gmina	1	KRAKÓW M.
	5. Miejscowość	1	KRAKÓW
	6. Dzielnica	1	KROWODRZA

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

-

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

-

Lp.	Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Identyfikator działki			---	---
	2. Numer działki			5	1114/1
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego		5	33
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego		---	---
	4. Położenie		1.	5	1
	5. Ulica		1.	---	---
	6. Sposób korzystania			5	B - TERENY MIESZKANIOWE
	7. Odłączenie	Numer księgi		---	/ /
		Obszar		---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi		---	/ /
		Obszar		---	---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---	---
2.	1. Identyfikator działki			---	---
	2. Numer działki			5	1114/2
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego		5	33
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego		---	---
	4. Położenie		1.	5	1
	5. Ulica		1.	---	---
	6. Sposób korzystania			5	B - TERENY MIESZKANIOWE
	7. Odłączenie	Numer księgi		---	/ /
		Obszar		---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi		---	/ /
		Obszar		---	---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---	---

Podrubryka 1.4.2 - Budynek
Brak wpisu
Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie
Brak wpisu
Podrubryka 1.4.4 - Lokal
Brak wpisu
Rubryka 1.5 - Obszar
-

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Obszar	1	847,0000 M2

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II
Brak wpisu
Rubryka 2.2 - Właściciel
-
Podrubryka 2.2.1 - Udział
-

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Numer udziału w prawie	6, 7, 8	7
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	6, 7, 8	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa
Brak wpisu
Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)
Brak wpisu
Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną
Brak wpisu
Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna
-

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	6, 7, 8	7
	2. Imię pierwsze		6, 7, 8	MARCIN
	3. Imię drugie		---	---
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		6, 7, 8	ŻUPNIK
	5. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---
	6. Imię ojca		6, 7, 8	TADEUSZ
	7. Imię matki		6, 7, 8	ELŻBIETA
	8. PESEL		6, 7, 8	73100803839

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III
-

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1 A. Numer wzmianki	REP.C. / KOMO / 92115 / 23
	1 B. Opis wzmianki	---
	2. Chwila zamieszczenia	2023-06-14-10.32.05.625263
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---
1. 1	1 A. Numer wzmianki	DZ. KW. / KR1P / 65552 / 23 / 1
	1 B. Opis wzmianki	INNY WPIS W DZIALE III
	2. Chwila zamieszczenia	2023-06-15-14.03.40.189229
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---
2.	1 A. Numer wzmianki	DZ. KW. / KR1P / 37967 / 23 / 1
	1 B. Opis wzmianki	SKARGA
	2. Chwila zamieszczenia	2023-04-12-11.16.13.016048
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu		
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer wpisu	9	2
-		

Rubryka 3.3 - Napis		
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---
-		

Rubryka 3.4 - Treść wpisu
-

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia				
Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj wpisu			9	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu			9	BEZPŁATNA I DOŻYWOTNIA SŁUŻEBNOŚĆ OSOBISTA POLEGAJĄCA NA PRAWIE ZAMIESZKIWANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM NR 22 PRZY UL.STELMACHÓW
3. Przedmiot wykonywania			---	---
4. Pierwszeństwo			---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	/ /
		B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---	---
-				

Podrubryka 3.4.5 - Osoba fizyczna			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---

1.	1. Imię pierwsze	9	ELŻBIETA
	2. Imię drugie	---	---
	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	9	ŻUPNIK
	4. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	5. Imię ojca	9	SZCZEPAN
	6. Imię matki	9	WIKTORIA
	7. PESEL	9	49071510386

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer wpisu	26	4

-

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj wpisu			26	INNY WPIS
2. Treść wpisu			26	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W CELU WYEGZEKWOWANIA NALEŻNOŚCI OBJĘTYCH TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI WSKAZANYMI W WEZWANIU NR 1211-SEE.711.25.73.2022.1 Z DNIA 21.11.2022R (ZGODNIE Z AR. 110C 3 USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966R., O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI), NA RZECZ:
3. Przedmiot wykonywania			---	---
4. Pierwszeństwo			---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	/ /
		B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.		---	---

-

Podrubryka 3.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	26	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba	26	KRAKÓW
	3. REGON	26	00102127000140
	4. Rola instytucji	26	ORGAN REPREZENTUJYCY SKARB PAŃSTWA
	5. KRS	---	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer wpisu	28	5

-

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj wpisu			28	INNY WPIS
2. Treść wpisu			28	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 12/23 PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI ŻUPNIK MARCIN, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE Z DNIA 15.03.2021, SYGN. AKT V GC 4816/19/S UPR, NA RZECZ:
3. Przedmiot wykonywania			---	---
4. Pierwszeństwo			---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	/ /
		B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.		---	---

-

Podrubryka 3.4.5 - Osoba fizyczna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Imię pierwsze	28	RAFAŁ
	2. Imię drugie	---	---
	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	28	KRASNY
	4. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	5. Imię ojca	---	---
	6. Imię matki	---	---
	7. PESEL	28	86030703412

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

-

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1 A. Numer wzmianki	DZ. KW. / KR1P / 37955 / 23 / 1
	1 B. Opis wzmianki	SKARGA
	2. Chwila zamieszczenia	2023-04-12-11.01.38.109994
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	11	1

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				11	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				11	9274,00
3. Suma słownie				11	DZIEWIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE SIEDEMDZIESIĄT CZTERY
4. Waluta sumy				11	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	11	7
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	11	1
		B: wierzytelność	1.	11	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1211-SEW-1.723.3796.2018 Z DNIA 21.11.2017
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	11	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba	11	KRAKÓW
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	11	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	12	2

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				12	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				12	5040,00
3. Suma słownie				12	PIĘĆ TYSIĘCY CZTERDZIEŚCI
4. Waluta sumy				12	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	12	7
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	12	1
		B: wierzytelność	1.	12	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1211-SEW-1.723.1465.2017 Z DNIA 25.04.2018
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---

12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	12	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba	12	KRAKÓW
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	12	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	13	3

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks	Treść pola
				Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				13	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				13	4642,00
3. Suma słownie				13	CZTERY TYSIĄCE SZEŚĆSET CZTERDZIEŚCI DWA
4. Waluta sumy				13	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	13	7
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	13	1
		B: wierzytelność	1.	13	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1211-SEW-1.723.364.2018 Z DNIA 22.01.2018
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	13	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba	13	KRAKÓW
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	13	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	14	4

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				14	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				14	5752,00
3. Suma słownie				14	PIĘĆ TYSIĘCY SIEDEMSET PIĘĆDZIESIĄT DWA
4. Waluta sumy				14	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	14	7
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	14	1
		B: wierzytelność	1.	14	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1211-SEW-1.723.2265.2018 Z DNIA 29.06.2018
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	14	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba	14	KRAKÓW
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	14	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	15	5

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				15	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				15	5770,00
3. Suma słownie				15	PIĘĆ TYSIĘCY SIEDEMSET SIEDEMDZIESIĄT
4. Waluta sumy				15	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	15	7
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	15	1
		B: wierzytelność	1.	15	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1211-SEW-1.723.3355.2018 Z DNIA 05.09.2018
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	15	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PADNIK
	2. Siedziba	15	KRAKÓW
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	15	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

	5. Administrator hipoteki		---	---
	6. KRS		---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	16	6

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				16	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				16	6903,00
3. Suma słownie				16	SZEŚĆ TYSIĘCY DZIEWIĘĆSET TRZY
4. Waluta sumy				16	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	16	7
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	16	1
		B: wierzytelność	1.	16	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1211-SEW-1.723.3080.2018 Z DNIA 24.08.2018
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	16	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba	16	KRAKÓW
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	16	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	17	7

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				17	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				17	347,00
3. Suma słownie				17	TRZYSTA CZTERDZIEŚCI SIEDEM
4. Waluta sumy				17	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	17	7
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	17	1
		B: wierzytelność	1.	17	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

					NR 1211-SEW-1.723.3081.2018 Z DNIA 24.08.2018
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	17	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba	17	KRAKÓW
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	17	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	18	8

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				18	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				18	13,00
3. Suma słownie				18	TRZYNAŚCIE
4. Waluta sumy				18	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	18	7
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	18	1
		B: wierzytelność	1.	18	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1211-SEW-1.723.3082.2018 Z DNIA245.08.2018
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	18	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba	18	KRAKÓW
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	18	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	19	9

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				19	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				19	229,00
3. Suma słownie				19	DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA DZIEWIĘĆ
4. Waluta sumy				19	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	19	7
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	19	1
		B: wierzytelność	1.	19	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1211-SEW-1.723.3354.2018 Z DNIA 05.09.2018
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	19	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba	19	KRAKÓW
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	19	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	20	10

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				20	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				20	1581,00
3. Suma słownie				20	JEDEN TYSIĄC PIĘĆSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN
4. Waluta sumy				20	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	20	1
		B: wierzytelność	1.	20	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1211-SEW-1.723.389.2019 Z DNIA 18 STYCZNIA 2019 R. WYSTAWIONYM PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa			20	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba			20	KRAKÓW
	3. REGON			---	---
	4. Rola instytucji			20	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki			---	---
	6. KRS			---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	21	11

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				21	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				21	1461,00
3. Suma słownie				21	JEDEN TYSIĄC CZTERYSTA SZEŚĆDZIESIĄT JEDEN
4. Waluta sumy				21	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	21	1
		B: wierzytelność	1.	21	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1211-SEW-1.723.1001.2019 Z DNIA 4 KWIETNIA 2019 R. WYSTAWIONYM PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	21	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba	21	KRAKÓW
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	21	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	22	12

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	22	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma	22	3132,00

3. Suma słownie				22	TRZY TYSIĄCE STO TRZYDZIEŚCI DWA
4. Waluta sumy				22	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	22	1
		B: wierzytelność	1.	22	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR 1211-SEW-1.723.3658.2019 Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2019 R.
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	22	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO KRAKÓW-PRĄDNIK
	2. Siedziba	22	KRAKÓW
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	22	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	24	13

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola				Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				24	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				24	34408,54
3. Suma słownie				24	TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE CZTERYSTA OSIEM 54/100
4. Waluta sumy				24	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział			1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	24	1
		B: wierzytelność	1.	24	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, KOSZTY POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO, ODSETKI USTAWOWE ZA OPÓŹNIENIE, KOSZTY POSTĘPOWANIA KLAUZULOWEGO
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

-

Wierzyciel hipoteczny

-

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

-

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	24	TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ I REASEKURACJI ALLIANZ POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA
	2. Siedziba	24	WARSZAWA
	3. REGON	---	---

	4. Stan przejściowy		---	---
	5. Administrator hipoteki		---	---
	6. KRS		24	0000028261
-				
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna				
Brak wpisu				
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)			25	14
-				
Rubryka 4.3 - Napis				
Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis			---	---
-				
Rubryka 4.4 - Treść wpisu				
-				
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)			25	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma			25	17585,14
3. Suma słownie			25	SIEDEMNAŚCIE TYSIĘCY PIĘĆSET OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ 14/100
4. Waluta sumy			25	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek	---	---
		B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział		1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności 1.	25	1
		B: wierzytelność 1.	25	ZADŁUŻENIE Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ Z TYTUŁU: SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE I SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 2020-09 DO 2021-12
		C: stosunek prawny 1.	---	---
9. Termin zapłaty			---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
13. Inne informacje			---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ			---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---	---
-				
Wierzyciel hipoteczny				
-				
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa				
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Nazwa		25	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT KRAKÓW-KROWODRZA
	2. Siedziba		25	KRAKÓW
	3. REGON		---	---
	4. Rola instytucji		---	---
	5. Administrator hipoteki		---	---
	6. KRS		---	---

Wartość rynkową nieruchomości określono w stanie wolnym od obciążeń majątkowych i prawnych.

2.1.2. STAN RZECZY

Szczegółowych ustaleń stanu nieruchomości dokonano podczas wizji lokalnej przeprowadzonej na przedmiotowej nieruchomości w dniu 26 września 2023r.

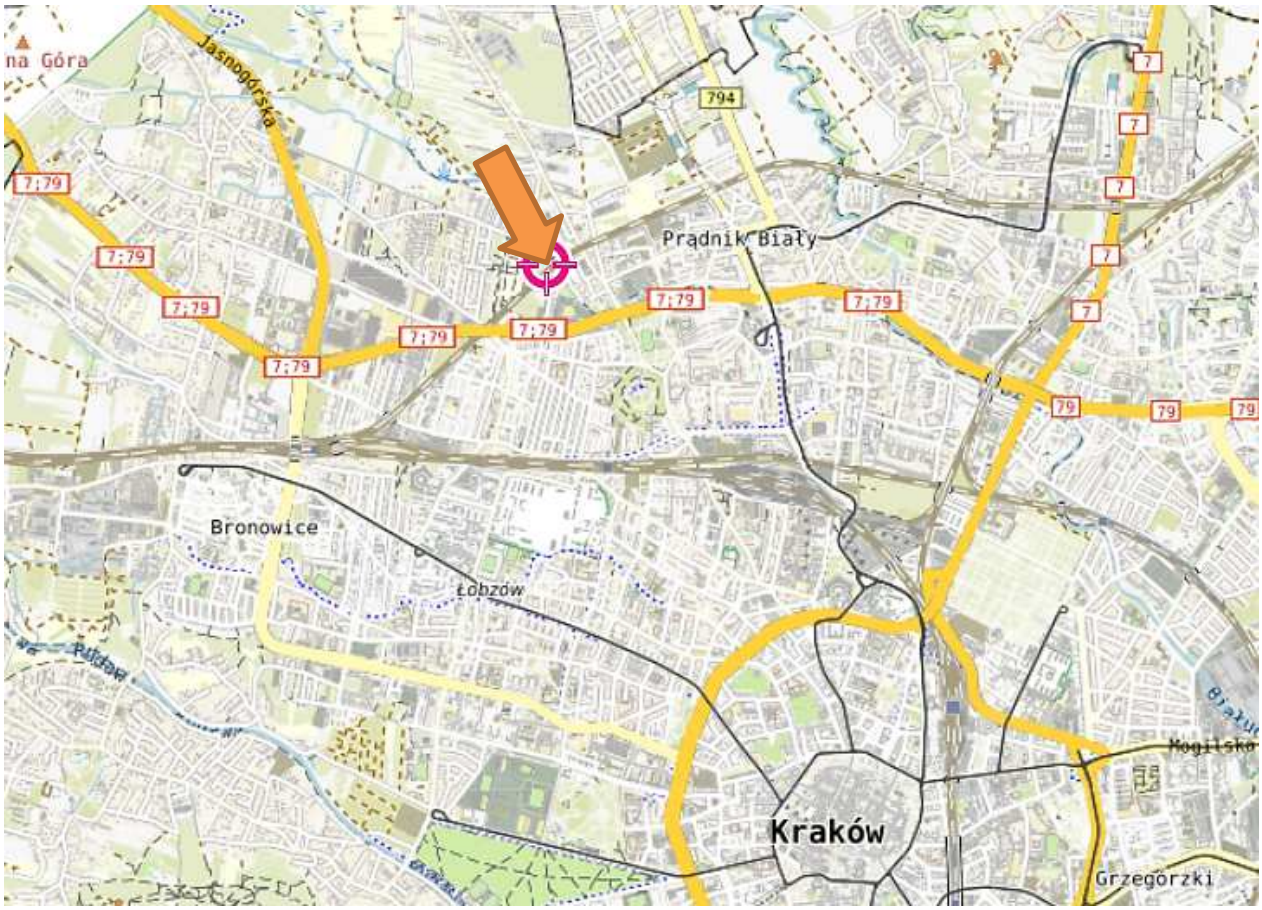
► **RODZAJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT WYCENY:**

Nieruchomość objęta wyceną składa się z następujących składników:

- działki ewidencyjnej nr 1114/1 o pow. 62 m^2,
- działki ewidencyjnej nr 1114/2 o pow. 785 m^2,
- budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,

- pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

► **POŁOŻENIE, LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ :**



mapa.szukacz.pl

LOKALIZACJA, OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Krakowie, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, obr. 33, przy ul. Stelmachów 22, na terenie Prądnika Białego, w terenach położonych po północnej stronie ul. Opolskiej i traktu kolejowego.

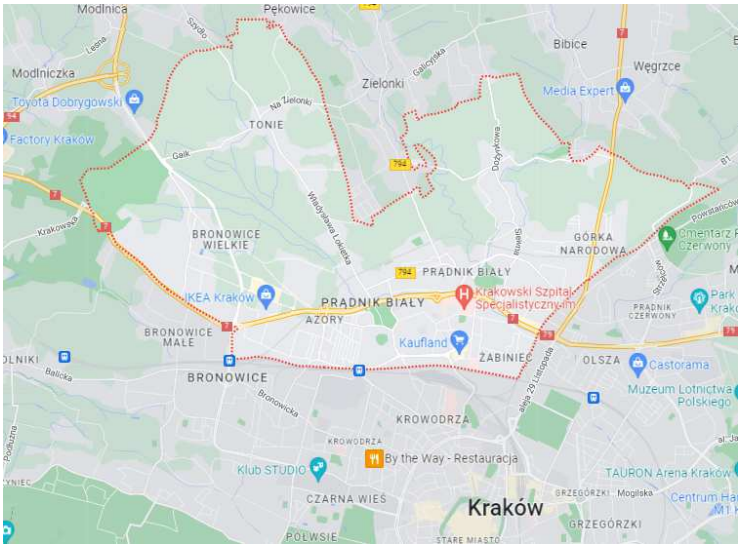
Dzielnica IV Prądnik Biały – dzielnica, jednostka pomocnicza gminy miejskiej Kraków. Nazwa pochodzi od wsi Prądnik Biały, włączonej do miasta w dwóch etapach: w latach 1909 i 1941.

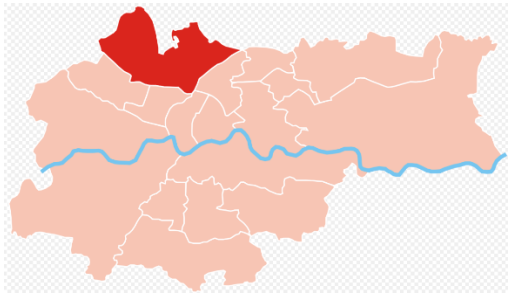
Dzielnica IV jest położona w północnej części Krakowa. Liczbę mieszkańców szacuje się na 69 135, co sprawia, że jest najludniejszą dzielnicą Krakowa. Ma powierzchnię 2341,87 ha.

Dzielnica obejmuje swoim terytorium kilka historycznych wsi podkrakowskich (w większości włączonych do Krakowa w 1941 r.), spośród których największą i najstarszą była wieś Prądnik Biały, położona nad rzeką Prądnik (Białuchą) i od niej wywodząca swą nazwę, a pierwotnie obejmującą również tereny późniejszych Witkowic i Górki Narodowej.

W dzielnicy istnieje dość dobrze rozbudowana komunikacja miejska dzienna. W większości trasy są obsługiwane przez autobusy. Na terenie dzielnicy istnieje jedna pętla tramwajowa (Krowodrza Górka) oraz kilka pętli autobusowych.

Poniżej zarys granic dzielnicy na tle miasta.



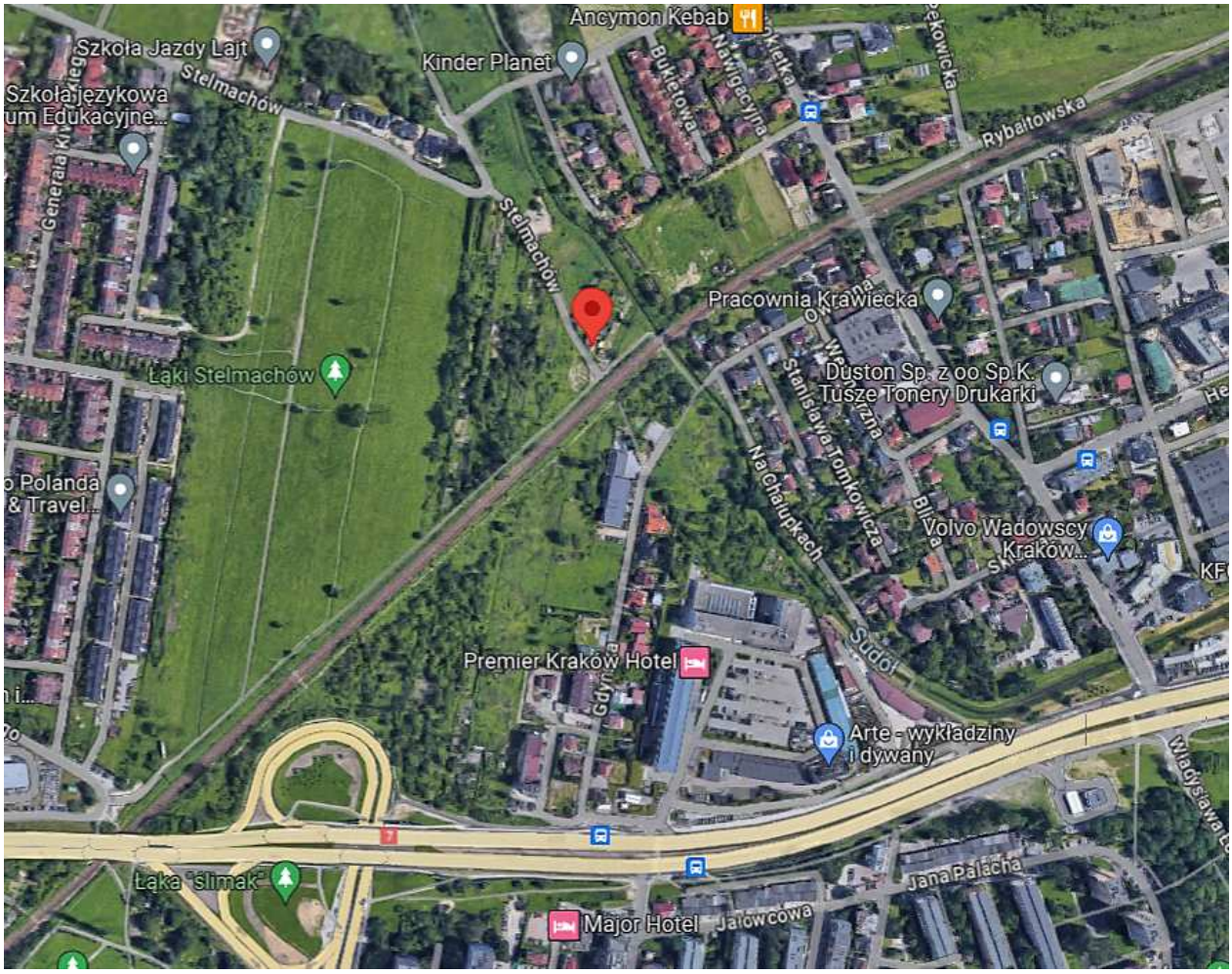


W sąsiedztwie biegną tory kolejowe, dalej w promieniu kilkuset metrów w kierunku południowym biegnie ul. Opolska przechodząca w kierunku zachodnim w ul. Conrada biegnącą do Ronda Ofiar Katynia gdzie krzyżują się drogi wylotowe oraz ul. Armii Krajowej biegnąca w kierunku centrum miasta. Ul. Opolska w kierunku wschodnim prowadzi w stronę Nowej Huty oraz do Al. 29 Listopada prowadzących na północ miasta. Ważną i pożyteczną zaletą takiej lokalizacji jest możliwość przedostania się w praktycznie dowolny obszar Krakowa, dzięki znajdującej się w niedalekiej odległości ulicy Opolskiej, która zapewnia szybki i nieuciążliwy dostęp do takich miejsc jak lotnisko czy popularne obecnie duże sklepy typu Ikea, Makro, czy Galeria Handlowa Bronowice czy też do ścisłego centrum miasta.

Ul. Stelmachów ciągnie się między ul. Jasnogórską od strony zachodniej a traktem kolejowym od strony wschodniej – tutaj jest ślepą ulicą w sąsiedztwie potoku Sudół.

Szczegółowo przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na wschodnim, skrajnym odcinku ul. Stelmachów, po jej północnej stronie.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się pojedyncze stare zabudowania jednorodzinne, przepływa potok Sudół (od strony północno – wschodniej), biegną tory, kolejowe, za którymi znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz usługowa. W sąsiedztwie nieruchomości przeważają tereny niezabudowane (m.in. Łąki Stelmachów), dalej w otoczeniu: zróżnicowana zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna oraz wielorodzinna niska w formie zorganizowanych osiedli, ponadto obiekty i centra handlowo – usługowe, w większości skupione w rejonie ulic Opolskiej i Conrada.
W otoczeniu brak obiektów mogących negatywnie wpływać na stan środowiska naturalnego.

Poniżej przedmiotowa nieruchomość – widok z lotu ptaka na tle otoczenia:



Google.pl

Przedmiotowa nieruchomość:

msip.um.krakow.pl

► ***STAN USŁUG I ZAPLECZA BYTOWEGO:***

W promieniu ok. 1km znajduje się centrum handlowe, przy pobliskich ulicach: punkty handlowe i usługowe.

W zasięgu (w promieniu kilkuset metrów) dostępne są obiekty użyteczności publicznej (placówki oświatowe i przychodnie).

Dostęp środkami komunikacji publicznej jest dobry – pobliską ulicą Opolską kursują liczne linie autobusowe, najbliższe przystanki autobusowe znajdują się również przy pobliskiej ul. Łokietka.

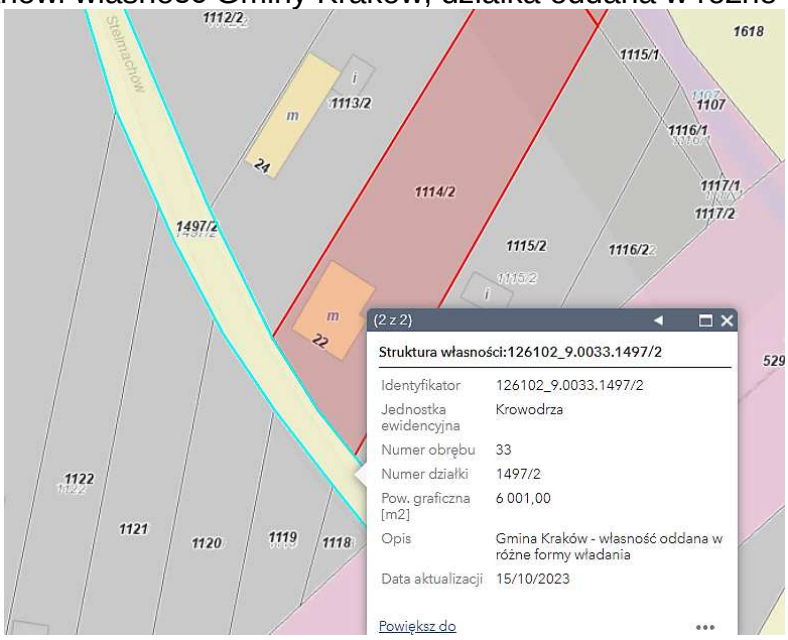
Mapy i schematy KMK

https://ztp.krakow.pl/transport-publiczny

DOSTĘPNOŚĆ:

Działki ew. nr 1114/1 i 1114/2 tworzą zwarty kompleks, który od strony zachodniej przylega do ulicy Stelmachów.

Zgodnie z portalem https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/: działka nr 1497/2 (ul. Stelmachów) stanowi własność Gminy Kraków, działka oddana w różne formy władania.

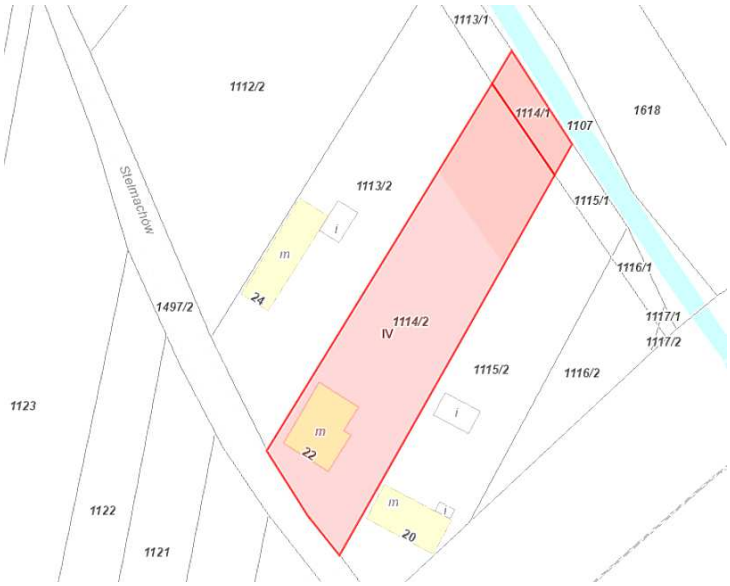


msip.um.krakow.pl

► **UKSZTAŁTOWANIE TERENU NIERUCHOMOŚCI :**

Przedmiotowe działki ew. nr 1114/1 i 1114/2 tworzą zwarty kompleks o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o średnich wymiarach 14,5m x 60,5m. Obszar narażony na zalania od strony potoku Sudół.

Warunków wodnych i geologicznych nie badano.



Autor nie posiada żadnych informacji dotyczących skażeń przedmiotowej nieruchomości. Wycenę sporządzono przy założeniu, że nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek skażeń chemicznych czy biologicznych lub innych zanieczyszczeń mogących stanowić naruszenie obowiązującego prawa, w tym polskich norm i przepisów techniczno - budowlanych, albo mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia, życia i bezpieczeństwa ludzi oraz dla środowiska

naturalnego, a ponadto nie występuje obowiązek rekultywacji Nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 27 lipca 2001 roku "Prawo ochrony środowiska".

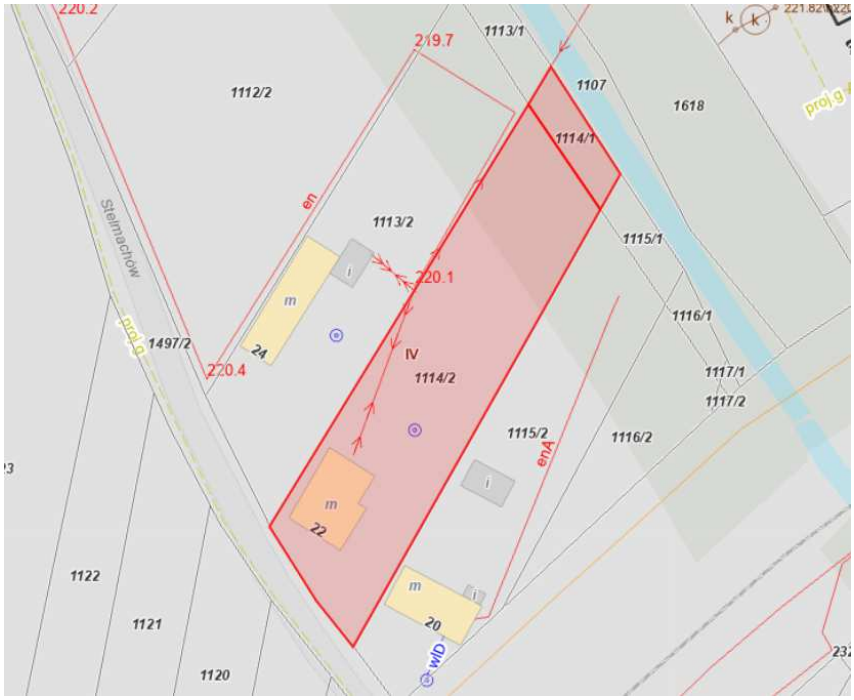
► OZNACZENIE WG EWIDENCJI GRUNTÓW:

Województwo	małopolskie	
Powiat	M. Kraków	
Jednostka ewidencyjna	Krowodrza	
Obręb ewidencyjny	126102_9.0033, K-33	
Położenie	Stelmachów 22	
Nr działki	1114/1	1114/2
Powierzchnia działki	0,0062 ha	0,0785 ha
Łączna powierzchnia	0,0847 ha	
Użytek	B	
Księga wieczysta	KR1P/00322536/4	
Właściciel	Żupnik Marcin s. Tadeusza i Elżbiety	

Stan na dzień: 25.09.2023r.

► WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną. Kanalizacja – własna (szambo), woda – ze studni.
Nieruchomość nie została przyłączona do sieci wodociągowej i gazowej.



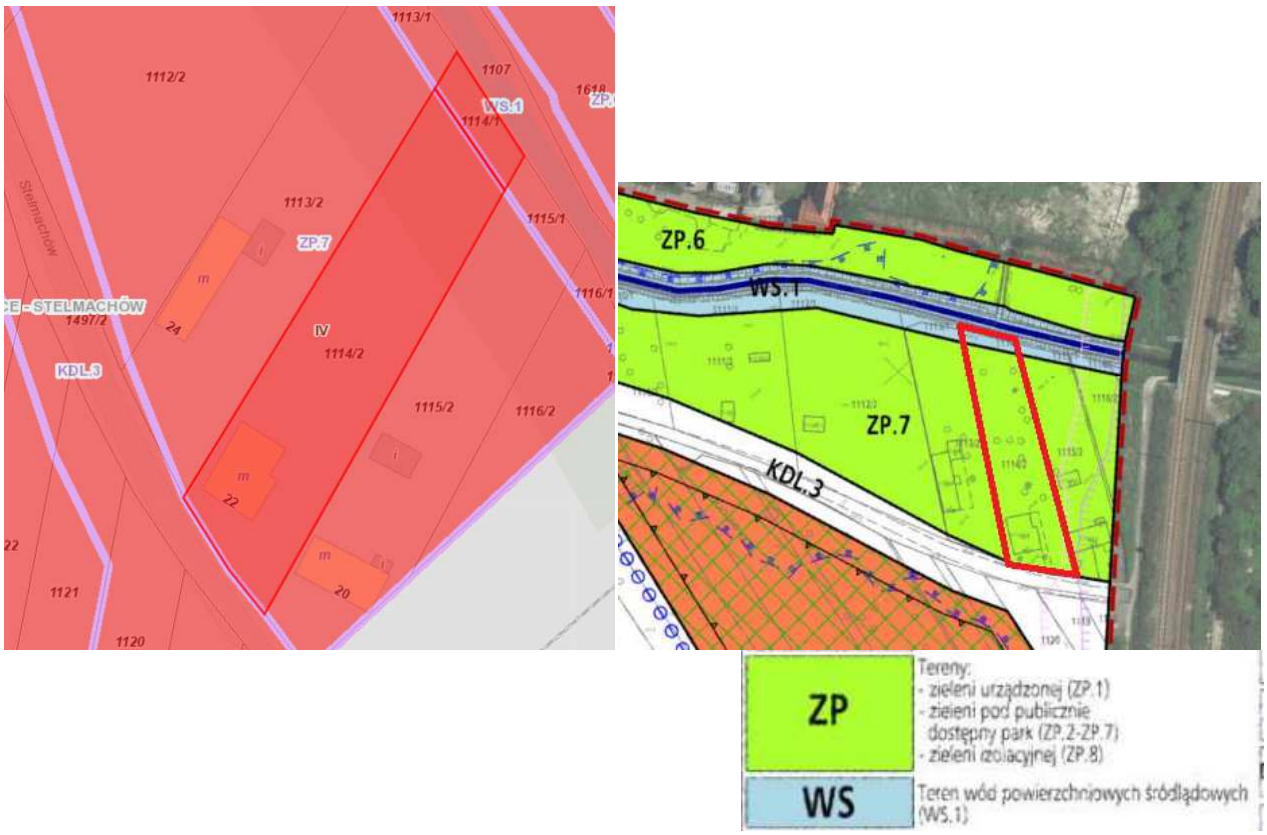
msip.um.krakow.pl

► PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego jest obowiązujący plan miejscowy - **UCHWAŁA NR XCVII/2493/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"BRONOWICE - STELMACHÓW"** - ogłoszona w DZIENNIKU

URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 23 marca 2018 r., poz. 2238.
Plan obowiązuje od dnia 7 kwietnia 2018 r.

Zgodnie z planem miejscowym:
działka ew. nr 1114/2 - ujęta jest w terenach zieleni urządzonej o symbolu ZP.7
działka ew. nr 1114/1 – ujęta jest w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu WS.1.



Fragment zapisów mpzp dot. terenów ZP.7:

§ 23. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.5 - ZP.7 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park rzeczny Sudół.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
2) nakaz:
a) utrzymania terenu w stanie półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego,
b) ekstensywnego zagospodarowania terenu i podporządkowanie go wartościom przyrodniczym, c) wprowadzania wyłącznie gatunków rodzimych, zgodnych z siedliskiem, mogącym stanowić siedliska i bazę pokarmową dla fauny,
d) realizacji nawierzchni ciągów pieszych i rowerowych w oparciu o nawierzchnie przepuszczalne, wykonane z kruszyw naturalnych.

UWAGA: sposób użytkowania terenu jest niezgodny z jego przeznaczeniem w MPZP.

► **STAN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość złożona z kompleksu działek ew. nr 1114/1 i 1114/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej (posadowionym w południowo - zachodniej części działki 1114/2), obiekt szczegółowo został opisany poniżej. W wschodniej granicy działki 1114/2 znajduje się garaż blaszany na płycie betonowej. Na działce znajdują się chodniki betonowe oraz nasadzenia stanowiące ogródek przydomowy. Teren ogrodzony starą siatką rozpiętą między słupkami metalowymi, wjazd na działkę od strony południowej, od ul. Stelmachów.

Poniżej fragment dokumentacji fotograficznej - zagospodarowanie terenu:

2.3. OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO

► **PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE:**

Ilość kondygnacji: parter

Powierzchnia przyjęta do obliczeń: **55,22m^2** *(ustalono na podstawie pomiarów przeprowadzonych w czasie oględzin)*

► CHARAKTERYSTYKA:

Przedmiotowy budynek mieszkalny to dom jednorodzinny, wolnostojący, murowano – drewniany (jedna ściana drewniana), kryty papą, parterowy z ok. 1935 roku. W budynku znajdują się pomieszczenia: kuchnia z łazienką, 2 pokoje, hall, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze (wc) oraz mała piwniczka. Budynek wyposażony jest w sieci: energetyczną, kanalizacja – szambo, woda – ze studni, brak jest gazu.
Obiekt otynkowany z zewnątrz, wykończony w podstawowym standardzie, znajduje się w zadowalającym stanie (jest zamieszkały). Elementy wykończeniowe głównie starsze o podstawowym wzornictwie: na podłogach linoleum, wylewki betonowe, płytki. Na ścianach powłoki malarskie, w kuchni płytki, stolarka okienna PCV, drzwi płycinowe starszego typu, podstawowe. W budynku wilgoć – w 2021r. dom był zalany.

Budynek wymaga przeprowadzenia gruntownych prac remontowych i modernizacyjnych.

► ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

kondygnacja	Pomieszczenie	Powierzchnia [m2]
parter	kuchnia z łazienką	12,79
	pokój	12,87
	pokój	14,17
	hall	7,64
	wiatrołap	5,71
	pom. gosp.	2,04
	Suma	**55,22**

Rozwiązania konstrukcyjne:

RODZAJ CECHY	OPIS
Rodzaj budynku ze względu na podstawową funkcję użytkową	Budynek mieszkalny jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany około 1935r.
Ściany zewnętrzne	Murowano – drewniane (jedna ściana drewniana)
Dach	Kryty papą
Podłogi	Linoleum, terakota, wylewki
Ściany	Powłoki malarskie, w kuchni płytki ceramiczne
Stolarka	Stolarka okienna zespolona PCV, drzwiowa – wewnętrzna płycinowa przeszklona podstawowa
Instalacje	Wodna (ze studni), kanalizacyjna (szambo), elektryczna. Ogrzewanie przenośnymi elektrycznymi piecykami.
Dodatkowe informacje	Budynek wymaga przeprowadzenia gruntownych prac remontowych i naprawczych. Liczne ślady zawilgocenia – budynek zalany w 2021r..

► **SPOSÓB I WARUNKI UŻYTKOWANIA ORAZ UTRZYMANIA**

Budynek mieszkalny jednorodzinny, zamieszkały. Obiekt wymaga przeprowadzenia gruntownych prac remontowych i modernizacyjnych.

► **ZGODNOŚĆ WZNIESIENIA BUDYNKU Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO:**

Nie przedłożono dokumentacji projektowo – technicznej ani decyzji i pozwoleń.
Starsze budownictwo - obiekt naniesiony na mapy ewidencji gruntów.
W wycenie założono pełną zgodność wzniesienia i użytkowania przedmiotowego budynku z przepisami obowiązującego prawa.

► **STAN TECHNICZNY I STOPIEŃ ZUŻYCIA:**

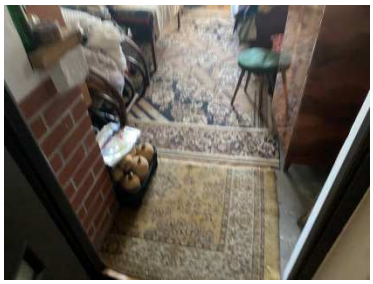
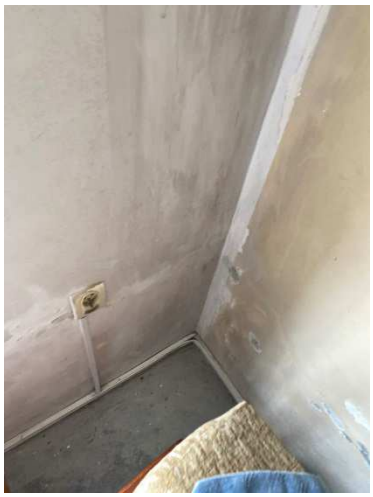
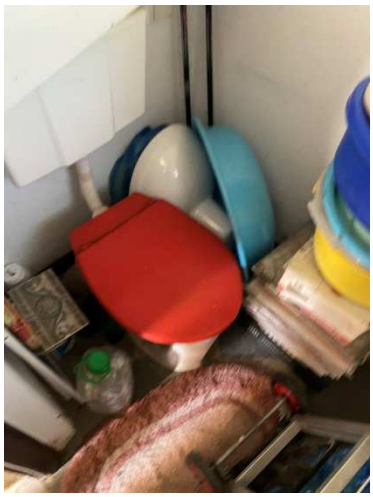
- *Zużycie funkcjonalne*

Układ funkcjonalny odbiega od preferowanych obecnie. Zużycie funkcjonalne przyjęto na poziomie ok.25%.

- Zużycie środowiskowe

W otoczeniu budynku nie zaszły żadne negatywne zmiany – można przyjąć jako zerowe.

- Zużycie techniczne

W wyniku zewnętrznych oględzin oceniono stan techniczny wszystkich elementów obiektu, ogólny stan przyjęto jako do remontu.
Stopień zużycia średnio ok.40% (wymaga remontu i modernizacji).

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA