

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 2049/14, KM 3247/14, KM 640/16

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **6 grudnia 2024** roku o godz. 13:15 w sali D-144 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako działka nr 955/7, o pow. 0,1000 ha, położonej w miejscowości Tenczynek, gmina Krzeszowice, przy ul. Kasztanowej 19, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 209,87 m² (powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego 324 m²) dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą KR2K/00015914/5, stanowiącej własność dłużników: Fryda Wiesław, Fryda Marzena.

Suma oszacowania wynosi:

1 050 000,00 zł (jeden milion pięćdziesiąt tysięcy zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę

700 000,00 zł (siedemset tysięcy zł).

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice (uchwała nr XLIV/572/2018 z dnia 28.06.2018 roku) działka nr 955/7 leży z obszarze oznaczonym symbolem MN1.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w **Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589** (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **25 listopada 2024 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń**