

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

**Sygn.akt: KM 2603/22, KM 2869/22, KM 1224/23, KM**

Kraków, dnia 09.08.2024

**605/24**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22 października 2024 roku** o godz 14.30 w sali D-134 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 położony w Krakowie przy ul. Gnieźnieńskiej 26, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1P/00395604/4. Lokal o powierzchni 36,70 m<sup>2</sup> (dwa pokoje, łazienka, kuchnia, korytarz, piwnica).

Suma oszacowana nieruchomości wynosi

**401 865,00 zł** (czteryście jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.

**301 398,75 zł zł** (trzysta jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem 75/100 zł).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **14 października 2024 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń