

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 2124/22

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **25 października 2024** roku o godz. 8:30 w sali D-134 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako działka nr 656/2 o powierzchni 0,0375 ha, obręb Giebułtów gmina Wielka Wieś, zabudowanej budynkiem usługowym (o ustalonej powierzchni użytkowej 79,9 m²) oraz budynkiem garażu (o ustalonej powierzchni zabudowy 29 m²) przy ul. Granicznej 100, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie prowadzi księgę wieczystą KR1P/00627128/9, stanowiącej własność dłużnika Krzysztofa Gajewskiego.

Suma oszacowania wynosi:

487 292,00 zł (czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę

365 469,00 zł (trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć zł).

Zgodnie uchwałą Rady Gminy Wielka Wieś Nr XXXVIII/178/2005 z dnia 11.03.2005r - z późniejszymi zmianami działka nr 956/2 leży z obszarze oznaczonym symbolem MNU 1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej oraz częściowo w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP nr 326 i KD-Z tereny tras i urządzeń komunikacyjnych

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w **Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589** (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **14 października 2024 roku o godzinie 12:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń**