

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

**Sygn.akt: KM 514/21**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **25 czerwca 2024 roku** o godz 13.00 w sali D-149 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

#### PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/6 części dłużnika Krzysztofa Wesołowskiego (udział nr 3) we współwłasności nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 23, położonego w Krakowie przy ul. Pomorskiej 5, o powierzchni użytkowej 31,75 m<sup>2</sup> (dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój). Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00219225/6.

Suma oszacowana udziału 1/6 części we współwłasności nieruchomości wynosi

**92 000,00 zł** (dziewięćdziesiąt dwa tysiące zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.

**69 000,00 zł zł** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy zł).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **13 czerwca 2024 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń