

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 374/22, KM 404/22, KM 785/23

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń w postępowaniu egzekucyjnym podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29.05.2024 roku, o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 867 oraz art. 879(1) i nast. Kodeksu postępowania cywilnego pierwsza licytacja w drodze licytacji elektronicznej, nieruchomości gruntowej tj. niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 404 o pow. 0,6043 ha, położonej w Krakowie obręb K-13 Krowodrza, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1P/00114815/3. Licytacja zakończy się w **dniu 05.06.2024 o godzinie 10:00**.

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

2 030 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzydzieści tysięcy zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

1 522 500,00 zł (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset zł).

Zgodnie z Uchwałami Rady Miasta Krakowa NR XXI/234/11 z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "WZGÓRZE ŚW. BRONISŁAWY II" oraz NR LV/531/04 Rady z dnia 8 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "SALWATOR" działka nr 404 w około 7% swojej powierzchni (ok. 420 m²) działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN 4.3 – tereny zabudowy mieszkalnej wzdłuż ulicy Królowej Jadwigi. Dalej teren działki leży w obszarze oznaczonym symbolem ZPo.3 - ogrody i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym. Ponadto na terenie działki 404 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na planie symbolem AZP102-56:107.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: **<https://elicytacje.komornik.pl/>**

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na **2 dni** robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika w Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589. Przepisu art. 8671 § 4 KPC nie stosuje się. Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w art. 879(5) § 2 KPC, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w art. 879(5) § 2 i 3 KPC, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień 22 maja 2024 roku o godzinie 10:00 wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika w godzinach jej pracy. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art 879(4)§4 Kpc w sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy

Marcin Godyń