

# Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

**Sygn.akt: KM 2758/22**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **29 lutego 2024 roku** o godz. 10:00 w kancelarii komornika w Krakowie przy ul. Wybickiego 1/49a odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

udziału dłużniczki Anny Pietruchy w wysokości 1/2 części w nieruchomości obejmującej działkę nr 2089/1, o powierzchni 0,31 ha, położonej w miejscowości Nowa Góra gm. Krzeszowice, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą KR2K/00055167/5.

Sumę oszacowania w/w udziału dłużniczki stanowi kwota:

**60 590,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.

**45 442,50 zł** (czterdzieści pięć tysięcy czterysta czterdzieści dwa 50/100 zł).

*Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra (...) w Gminie Krzeszowice działka nr 2089/1 znajduje się częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowo usługowej MNR.2 i częściowo w terenie ZE tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych.*

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika). Nieruchomości można w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień **26 lutego 2024 roku godz. 12:00** wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia udziałów dłużniczki w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń**