

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

**Sygn.akt: KM G 13/20**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMG



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **5 marca 2024 roku** o godz. 10:00 w kancelarii komornika w Krakowie przy ul. Wybickiego 1/49a odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

udziału wynoszącego 5/180 dłużnika Tomasza Kwaśniewskiego we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka 252/4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 6 o pow. 0,1519 ha, położonej przy ul. Na Błonie w Krakowie, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie prowadzi księgę wieczystą KR1P/00324499/6.

Sumę oszacowania w/w udziałów dłużnika stanowi kwota:

**19 700,00 zł** (dziewiętnaście tysięcy siedemset zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.

**14 775,00 zł** (czternaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć zł).

*Zgodnie z uchwałą nr XLIX/1348/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "WIEDEŃSKA" północna część działki znajduje się na obszarze MN.22 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a południowa część działki leży w terenach ZP.5 tereny zieleni urządzonej.*

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika). Nieruchomości można w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień **26 lutego 2024 roku godz. 10:00** wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia udziałów dłużniczki w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń**