

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 1355/19

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20 grudnia 2023 roku** o godz. 14.00 w sali D-142 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w Liszkach, przy ul. Tynieckiej 89, oznaczonej jako działka nr 853/7 o powierzchni 0,0216 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o ustalonej powierzchni użytkowej 111,40 m², dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00022669/7. Właścicielem nieruchomości, ujawnionym w dziale II księgi wieczystej jest Ryszard Lelek.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi:

247 500,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy pięćset zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.

185 625,00 zł (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć zł).

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXX/425/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 853/7 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolu 5MNU2.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **11 grudnia 2023 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń