

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 1786/17

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **26 października 2023 roku** o godz. 14:00 w sali D-141 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rusocice, gmina Czernichów, składającej się z działek nr 425/95 o pow. 0,0083 ha, nr 447/5 o pow. 0,3649 ha nr 448/7 o pow. 0,4536 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1W/00062844/0. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Grzegorz Knapik.

Suma oszacowania udziału dłużnika wynosi:

25 442,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta czterdzieści dwa zł)

w tym działka 425/95 - **302,00 zł**, działka nr 447/5 - **11 656,00 zł**, działka nr 448/7 - **13 484,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.

19 081,50 zł (dziewiętnaście tysięcy osiemdziesiąt jeden 50/100 zł).

Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym obowiązującym planem miejscowym - Uchwała Nr XX.164.2020 Rady Gminy Czernichów z dnia z dnia 20 stycznia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusocice, zgodnie którym są ujęte w terenach rolniczych o symbolu 12R obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego; obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień **18 października 2023 roku o godzinie 10:00** wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy

Marcin Godyń