

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

Sygn.akt: KM G 155/22

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMG



### O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20 października 2023 roku** o godz. 14:00 w sali D-141 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 w Krakowie odbędzie się:

#### PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/3 części dłużnika Tomasza Ostafina we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 460, o powierzchni 0,2300 ha, położonej przy ul. Topolowej 3 w Balicach, gm. Zabierzów, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą KR2K/00057911/0, zabudowanej starym budynkiem mieszkalnym oraz starym budynkiem gospodarczym.

Suma oszacowania udziału dłużnika wynosi:

**154 208,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście osiem zł)**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.

**115 565,00 zł (sto pięćnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć zł).**

*Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zabierzów nr XXIII/168/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rząska, Szczylglice w Gminie Zabierzów działka znajduje się w terenie zabudowy usługowej 14U. Działka z 98% usytuowana poza linią nieprzekraczalną zabudowy.*

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **9 października 2023 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń