

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

Sygn.akt: KM 1270/12, KM 2562/12, KM 243/13, KM  
2575/15, KM 832/17, KM 1729/17, KM 2343/17, KM

Kraków, dnia 03.07.2023

1444/21, KM 3891/11

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 września 2023 roku** o godz. 9:00 w sali D-105 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

udziału dłużnika Bartosza Schimscheinera w wysokości 1/3 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 57 przy ul. Konecznego 6 w Krakowie, o powierzchni 51,40 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00285570/2.

Suma oszacowania udziału dłużnika wynosi **193 793,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę **145 344,75 zł** (sto czterdzieści pięć tysięcy trzysta czterdzieści cztery 75/100 zł).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **7 września 2023 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń