

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 184/16, KM 3088/20, KM 3769/20

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22.08.2023 roku, o godzinie 10:00** rozpocznie się na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> w trybie ustalonym w art. 1013(6), art. 867 oraz art. 879(1) i nast. Kodeksu postępowania cywilnego pierwsza licytacja w drodze licytacji elektronicznej, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1028/2 o powierzchni 0,7000 ha, położonej w miejscowości Jerzmanowice, gmina Jerzmanowice - Przegonia, objętej księgą wieczystą nr KR2P/00019890/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale. Wedle ustaleń opisu i oszacowania na działce znajduje się posadowiony działkowy domek narzędziowy o wymiarach 6,15m x 5,15m i średniej wysokości 2,95 m oraz taras z murem i pergolą ogrodową.

Wyznaczony termin zakończenia licytacji to **29.08.2023 godz. 10:00**.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Grzegorza Zycha.

Działka podlega obowiązującemu miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego-Uchwała z dnia 11 lutego 2008 roku, Nr XVII/97/08 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem R - tereny upraw polowych.

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

85 500,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę

64 125,00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia pięć zł)

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika), lub elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację publiczną. Nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień 10 sierpnia 2023 roku o godzinie 10:00 wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika w godzinach jej pracy. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art 879(4)§4 Kpc w sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną. Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Rękojmia może być także złożona

komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym (art. 879(5) kpc). Zgodnie z art. 879(6)§1 kpc przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (art 879(9) kpc).

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy

Marcin Godyń