

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 335/15

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 czerwca 2023 roku** o godz. 13:45 w sali D-142 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 750/2928 części dłużnika Jana Bazarnika we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Krzeszowicach - Czatkowicach, działka ew. nr 104/1 o pow. 0,1800 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym pod adresem Krzeszowice, os. Czatkowice Dolne 57. Przyjęta do obliczeń przez biegłego powierzchnie domu mieszkalnego: 156,60 m² - suma powierzchni pomieszczeń mieszkalnych; 70,94 m² - powierzchnie dodatkowe. Przyjęta powierzchnia budynku gospodarczego - 51,31 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą nr KR2K/00042531/4.

Suma oszacowania udziału dłużnika wynosi:

154 624,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia cztery zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.

115 968,00 zł (sto piętnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem zł).

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice wraz z Uchwałą zmieniającą nr XXVI/268/2020 z dnia 24 września 2020 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice działka ewidencyjna nr 104/1 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o symbolu MNU2.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **7 czerwca 2023 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń