

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 308/21, KMG 49/21, KMG 83/22, KMG 91/22, KMG

Kraków, dnia 31.03.2023

116/22, KM 2696/22, KMG 6/23, KMG 7/23, KMG 14/23

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **1 czerwca 2023 roku** o godz. 9.00 w sali D-149 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

udziału 34/35 części dłużniczki Elżbiety Kierskiej-Łukaszewskiej we współwłasności nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 22, położonego w Krakowie przy ul. Lea 212, dwukondygnacyjnego o powierzchni 103,06 m². Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00447460/2.

Suma oszacowana udziału 34/35 części we współwłasności nieruchomości wynosi

1 050 153,00 zł (jeden milion pięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt trzy zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę

700 102,00 zł zł (siedemset tysięcy sto dwa zł).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **22 maja 2023 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń