

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM S 66/21, KMS 10/22, KM 2723/22, KM

Kraków, dnia 20.02.2023

2723A/22, KM 292/23

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMS

Nr.karty.dl:2K/2021/00304



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28.03.2023 roku, o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013(6), art. 867 oraz art. 879(1) i nast. Kodeksu postępowania cywilnego pierwsza licytacja w drodze licytacji elektronicznej, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 450/2, o powierzchni 0,4708 ha położonej w miejscowości Zelków przy ul. Widokowej, gm. Zabierzów, objętej księgą wieczystą KR2K/00051155/0, prowadzoną w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie z siedzibą w Krzeszowicach.

Licytacja zakończy się w **dniu 04.04.2023 o godzinie 10:00**.

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

1 430 055,00 zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy pięćdziesiąt pięć zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

1 072 541,25 zł (jeden milion siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści jeden 25/100 zł).

Zgodnie z NR XLVII/454/18 Rady Gminy Zabierzów z dnia 13 lipca 2018 r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Bolechowice, Brzezcie, Ujazd i Zelków w Gminie Zabierzów – w części obejmującej tereny od południowej krawędzi drogi powiatowej nr 2128 K w kierunku północnym - działka nr 450/2 znajduje się w ternie oznaczonym MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Marcina Palucha.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika), lub elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne. Nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień 22 marca 2023 roku o godzinie 10:00 wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika w godzinach jej pracy. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art 879(4)§4 Kpc w sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu

teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną. Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Rękojmia może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym (art. 879(5) kpc). Zgodnie z art. 879(6)§1 kpc przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (art 879(9) kpc).

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy

Marcin Godyń