

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

**Sygn.akt: KM 1348/16, KM 2111/21**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



### OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi Tomaszowi Lewandowskiemu podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12.04.2023 roku, o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 867 oraz art. 879(1) i nast. Kodeksu postępowania cywilnego pierwsza licytacja w drodze licytacji elektronicznej, nieruchomości położonej w miejscowości Łazy, gmina Jerzmanowice-Przegonia, oznaczonej jako działki nr 34 o pow. 0,1260 ha, nr 36 o pow. 0,2609 ha, nr 38 o pow. 0,1441 ha, objętej księgą wieczystą KR2P/00013808/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale. Licytacja zakończy się w **dniu 19.04.2023 o godzinie 10:00**.

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

**12 530,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści zł)**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

**9 397,50 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem 50/100 zł).**

*Działki podlegają ustaleniom Uchwały Nr XXVII/209/04 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy i znajdują się na obszarze ZN-zieleni nieurządzonej. Ponadto obszar działek leży w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie wyznaczonego uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28.11.2011 roku, nr XV/247/11.*

Ujawnionym w dziale II księgi wieczystej właścicielem nieruchomości jest Anna Mehoffer-Lewandowska.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika), lub elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne. Nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień 3 kwietnia 2023 roku o godzinie 10:00 wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika w godzinach jej pracy. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art 879(4)§4 Kpc w sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną. Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Rękojmia może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym (art. 879(5) kpc). Zgodnie z art. 879(6)§1 kpc przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (art 879(9) kpc).

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń**