

# Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

Sygn.akt: KM 1615/20, 1073/17, 1844/17, 2363/19, 127/20,

Kraków, dnia 08.09.2022

472/18

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **25 listopada 2022 roku** o godz. 14:30 w sali D-142 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

**nieruchomości oznaczonej jako działka nr 87, położona w miejscowości Siedlec, gmina Krzeszowice, o powierzchni 0,08 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 66, o powierzchni 116,45 m<sup>2</sup> (na podstawie pomiaru przeprowadzonego podczas oględzin jako suma powierzchni parteru i poddasza) oraz budynkiem gospodarczym (stodola) o powierzchni 42,75 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KR2K/00038598/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach stanowiącej własność dłużnika Zdzisława Torloppa.**

Zgodnie z Uchwałą nr XLV/532/2014 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 22 października 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Dębnik, Dubie, Siedlec w Gminie Krzeszowice przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych MNR2 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej. Niewielki fragment znajduje się w terenie KDL - drogi publiczne klasy lokalnej oraz w obszarze oznaczonym KDD2-drogi publiczne klasy dojazdowej.

Sumę oszacowania stanowi kwota

**408 992,00 zł (czterysta osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa zł).**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwota

**272 661,33 zł (dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden 33/100 zł).**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (*decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii*) w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **15 listopada 2022 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika w godzinach jej pracy. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń