

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

Sygn.akt: KM 433/18, 433A/18, 433B/18, KM 820/19, KM

Kraków, dnia 23.08.2022

1034/22, KM 1447/22, KMS 232/19

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **16 listopada 2022 roku** o godz. 14:40 w sali D-141 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

**nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Podkamycze 29 w miejscowości Balice, gm. Zabierzów, składającej się z działki nr 753/10 o powierzchni 0,0177 ha, zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej (jak ustalono podczas opisu i oszacowania powierzchnia zabudowy budynkiem posadowionym na działce nr 753/10 wynosi 64 m<sup>2</sup> natomiast przyjęta do obliczeń powierzchnia budynku to 108,5 m<sup>2</sup>), obj. księgą wieczystą KR2K/00054484/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach.**

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Coverbat Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Rząsce.

Suma oszacowana nieruchomości wynosi

**243 380,00 zł (dwieście czterdzieści trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt zł).**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę

**182 535,00 zł (sto osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści pięć zł).**

*Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/168/12 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w Gminie Zabierzów działka nr 753/10 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 57.MN. Działka usytuowana jest w strefie B ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice.*

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **3 listopada 2022 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń