

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

**Sygn.akt: KM G 13/20**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMG



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **23 czerwca 2022 o godz. 14:00** w sali D-143 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/8 części dłużnika Tomasza Kwaśniewskiego we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę 251/28, obręb K-6 Krowodrza o pow. 0,0302 ha, położonej w rejonie ul. ks. Ferdynanda Machaya w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00159149/0, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie.

*Według Uchwały nr XLIX/1348/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "WIEDEŃSKA" działka nr 258/21 obręb 6 Krowodrza znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KDW-14 tereny dróg wewnętrznych.*

Suma oszacowania udziału 1/8 części dłużnika Tomasza Kwaśniewskiego wynosi:

**3 170,00 zł** (trzy tysiące sto siedemdziesiąt zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę

**2 377,50 zł** (dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt siedem 50/100 zł)

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień **15 czerwca 2022 roku godz. 10:00** wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń