

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

**Sygn.akt: KM 748/16, 1534/17, 2689/17**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 9 maja 2022 roku o godz.13:30** w sali D-134 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Staffa 28, złożonej z działek 449/3 o pow. 0,0152 ha i nr 449/4 o pow 0,0153 ha, obręb K-3 Krowodrza (łączna powierzchnia 0,0305 ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o ustalonych powierzchniach: - netto (mierzonej po obrysie podłóg) 252,23 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 222, 24 m<sup>2</sup>. Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą KR1P/00411948/6. Nieruchomość stanowi własność dłużnika:

**Kurek Bogdan**

Suma oszacowania wynosi **593 000,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące zł)**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę

**444 750,00 zł (czterysta czterdzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt zł)**.

*Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, dla którego brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - dokument ujednoczony (Uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa) działki znajdują się w ternie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.*

*W dziale III księgi wieczystej KR1P/00411948/6 ujawnione ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna i nieograniczona czasem służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu pasem szerokości 4m przez działkę 449/3 o pow. 0,0152 ha wzdłuż jej północnej granicy na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości poł. w Krakowie, dzielnica Krowodrza w obr 3 utworzonej z działki nr 449/2 o pow. 0,0188 ha.*

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **26 kwietnia 2022 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy

Marcin Godyń