

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 2752/13, 788/17, 1817/20

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 975 kpc, że w **dniu 24 sierpnia 2021 roku** o godz. 9:00 w sali D-142 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 93/4, obręb 17 Kraków Krowodrza o powierzchni 0,0716 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, położonym w Krakowie przy ul. Przegorzalskiej 17B (ustalona powierzchnia pomieszczeń w części mieszkalnej 192,00 m², łączna powierzchnia 238,40 m² w tym poziom piwnic i garaż). Wydział IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą KR1P/00153456/3.

Zgodnie z Uchwałą NR LXXXVII/1132/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "OSIEDLE PRZEGORZAŁY" nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej.

Postępowanie egzekucyjne toczy się przeciwko dłużniczkom

Celusta Maria Krystyna Kowalska.

Suma oszacowania wynosi

1 150 000,00 zł (jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę

862 500,00 zł (osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset zł).

W dziale III księgi wieczystej KR1P/00153456/3 ujawniono prawo bezpłatnego, dożywotniego użytkownika nieruchomości utworzonej z jedynej działki nr 93/4 na rzecz Michała Lecha Kowalskiego. Według protokołu opisu i oszacowania wartość bezpłatnego, dożywotniego użytkownika nieruchomości została oszacowana na kwotę 875 000,00 zł a wartość nieruchomości z uwzględnieniem obciążenia w postaci bezpłatnego, dożywotniego użytkownika na kwotę 275 000,00 zł.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania (115 000,00 zł), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **11 sierpnia 2021 roku o godzinie 10:00** zaś akta sprawy - elaborat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń

Informacja dla potencjalnych licytantów:

Z uwagi na problemy w dostępie do budynku Sądu zaleca się wpłatę wadium na rachunek bankowy komornika w terminie 5 dni przed rozpoczęciem przetargu. Komornik jest bowiem zobowiązany do przekazania do Sądu na trzy dni przed licytacją listy osób, które wpłaciły wadium. Licytanci, którzy wpłacili wadium powinni przy wejściu do budynku Sądu udać się do pracowników ochrony - celem wykluczenia ewentualnych wątpliwości, co do możliwości wstępu do budynku. Licytanci przy wejściu winni legitymować się dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium do sprawy o sygnaturze, pod którą odbędzie się licytacja. Pracownikom ochrony należy również podać godzinę licytacji oraz salę, w której ma się odbyć.