

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.:12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 2536/18

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

Kraków, dnia 18.12.2020

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **26 stycznia 2021 roku** o godz. 10:00 w kancelarii komornika w Krakowie przy ul. Wybickiego 1/49a odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

nieruchomości oznaczonej jako działka gruntowa nr 130/3 o powierzchni 0,1759 ha, położonej w miejscowości Dębnik, gmina Krzeszowice, objętej księgą wieczystą KR2K/00009038/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach.

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

139 200,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

104 400,00 zł (sto cztery tysiące czterysta zł).

Zgodnie z Uchwałą NR XLV/532/2014 RADY Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 22 października 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw; Dębnik, Dubie, Siedlec w Gminie Krzeszowice na rysunku planu działka nr 130/3 nie została jeszcze wrysowana jako odrębna działka i widnieje jako część działki nr 130/2 przed podziałem. Działka na rysunku oznaczona jest symbolami w dominującej części MNR2 tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej w granicach parków krajobrazowych oraz w niewielkiej części oznaczona symbolem KDW-tereny dróg wewnętrznych.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania licytowanej nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek komornika w **Alior Banku SA SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589** (decyduje data uznania środków na rachunku komornika). Nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień **14 stycznia 2021 roku o godzinie 10:00** wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Akta sprawy i elaborat szacunkowy znajdują się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń