

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń
Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków
tel.:12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 3263/15, 806/16, 807/17, 1180/16, 1302/16, 1502/16,
1505/16, 1792/16, 2211/16, KMP 6/17, KMS 268/17, KM 287/17, KM
782/17, 933/17, 934/17, 935/17, 953/17, 964/17, 1487/17, 1628/17,
1682/17, 1683/17, 1788/17, 2123/17, 2193/17, 2530/17, KMS 103/18,
KM 128/18, 183/18, 351/18, 1110/18, 1343/18, 2168/18., KMS 234/19,
KM 410/19, 655/19, 1300/19, 1621/19

Kraków, dnia 29.09.2020

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc i art 926§1 kpc, że w **dniu 16 grudnia 2020 roku** o godz 12:15 w sali D-134 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 11/25 o powierzchni 0,1999 ha, położonej przy ul. Krakowskiej 81 w Brzozówce, gmina Zielonki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w częściowym stanie deweloperskim (powierzchnia przyjęta do obliczeń 212,56 m²) oraz budynkiem gospodarczym zaadaptowanym na cele mieszkalne (powierzchnia przyjęta do obliczeń 167,76 m²), dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00340919/5;

udziału 1/4 części we współwłasności działek nr 11/12 o pow. 0,0412 ha i nr 11/15 o pow. 0,0154 ha, położonych przy ul. Krakowskiej w Brzozówce, gmina Zielonki stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00313461/1;

udziału 1/4 części we współwłasności działek nr 11/26 o pow. 0,0168 ha i nr 11/36 o pow. 0,0349 ha, położonych przy ul. Krakowskiej w Brzozówce, gmina Zielonki stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00425506/7.

Suma oszacowania wynosi:

968 909,00 zł (dziewięćset sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziewięć zł).

w tym

nieruchomości obj. KR1P/00340919/5: 933 379,00 zł

udziału w nieruchomości obj. KR1P/00313461/1: 19 269,00 zł

udziału w nieruchomości obj. KR1P/00425506/7: 16 261,00 zł

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę

726 681,75 zł (siedemset dwadzieścia sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden 75/100 zł).

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/43/2006 Rady Gminy Zielonki z dnia 03 sierpnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr. 15 w granicach administracyjnych miejscowości Brzozówka Korzkiewska działki nr 11/25, 11/12, 11/15, 11/26, 11/36 znajdują się na terenach RS - tereny gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach, sadach z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej na działkach

siedliskowych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (*decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii*) w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **3 grudnia 2020 roku o godzinie 10:00** zaś akta sprawy - elaborat szacunkowy znajdują się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Informacja dla potencjalnych licytantów:

Z uwagi na problemy w dostępie do budynku Sądu zaleca się wpłatę wadium na rachunek bankowy komornika w terminie 5 dni przed rozpoczęciem przetargu. Komornik jest bowiem zobowiązany do przekazania do Sądu na trzy dni przed licytacją listy osób, które wpłaciły wadium. Licytanci, którzy wpłacili wadium powinni przy wejściu do budynku Sądu udać się do pracowników ochrony - celem wykluczenia ewentualnych wątpliwości, co do możliwości wstępu do budynku. Licytanci przy wejściu winni legitymować się dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium do sprawy o sygnaturze, pod którą odbędzie się licytacja. Pracownikom ochrony należy również podać godzinę licytacji oraz salę, w której ma się odbyć.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń**