

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.:12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 1187/17, 12/18, 1701/16

Kraków, dnia 07.10.2020

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **21 stycznia 2021 roku** o godz. 10:00 w kancelarii komornika w Krakowie przy ul. Wybickiego 1/49a odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

nieruchomości oznaczonej jako działki nr 128/1 o pow. 0,0258 ha i nr 128/3 o pow. 0,2115 ha obręb K-7 (Krowodrza) w okolicy ul. Marynarskiej, objętej księgą wieczystą KR1P/000486419/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie. Na nieruchomości posadowione są budynki mieszkalne;

- jeden wolnostojący oznaczony ul. Marynarska 57b (ustalona łączna powierzchnia użytkowa 179,10 m², powierzchnia przynależna - garaż 42,40 m²);

- dwa w zabudowie bliźniaczej oznaczone ul. Marynarska 57 i 57a (ustalona suma powierzchni każdego z segmentów 135,86 m²).

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

1 834 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści cztery tysiące zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

1 375 500,00 zł (jeden milion trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset zł).

Działki nr 128/1 i nr 128/3 nie podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium zagospodarowania przestrzennego działki leżą w terenie oznaczonym na rysunku symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Takie samo przeznaczenie znajduje się Uchwale Nr XV/306/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morelowa" (Prace nad sporządzeniem planu w toku).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania licytowanej nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek komornika w **Alior Banku SA SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589** (decyduje data uznania środków na rachunku komornika). Nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień **11 stycznia 2021 roku o godz. 10:00** wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Akta sprawy i elaborat szacunkowy znajdują się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń