

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.:12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

**Sygn.akt:** KM 1773/17, 521/18, 980/18, 2081/18, 2321/18, 2543/18,  
Kms 154/19, GKm 261/19, 553/19, 554/19, 1125/19, 2187/19, GKm  
68/20, GKm 110/20, Km 1756/20  
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

Kraków, dnia 05.10.2020

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **9 grudnia 2020 roku** o godz 14:00 w sali D-134 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

#### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości składającej się z działki nr 11/3, obręb K-1 (Krowodrza) o pow. 0,0707 ha, położonej w Krakowie przy ul. Balickiej 123, zabudowanej budynkiem biurowo – usługowym (trzy kondygnacje nadziemne, dwie podziemne). Przyjęta do obliczeń powierzchnia budynku netto wynosi 982,03 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy 194,40 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie prowadzi księgę wieczystą KR1P/00133458/1.

Suma oszacowania wynosi:

**5 919 000,00 zł (pięć milionów dziewięćset dziewięćnaście tysięcy zł).**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę

**4 439 250,00 zł (cztery miliony czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł).**

*Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. nr LII/687/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH” nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy usługowej o symbolu 3U.*

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (*decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii*) w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **26 listopada 2020 roku o godzinie 10:00** zaś akta sprawy - elaborat szacunkowy znajdują się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Informacja dla potencjalnych licytantów:**

**Z uwagi na problemy w dostępie do budynku Sądu zaleca się wpłatę wadium na rachunek bankowy komornika w terminie 5 dni przed rozpoczęciem przetargu. Komornik jest bowiem**

**zobowiązany do przekazania do Sądu na trzy dni przed licytacją listy osób, które wpłaciły wadium. Licytanci, którzy wpłacili wadium powinni przy wejściu do budynku Sądu udać się do pracowników ochrony - celem wykluczenia ewentualnych wątpliwości, co do możliwości wstępu do budynku. Licytanci przy wejściu winni legitymować się dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium do sprawy o sygnaturze, pod którą odbędzie się licytacja. Pracownikom ochrony należy również podać godzinę licytacji oraz salę, w której ma się odbyć.**

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń