

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń
Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków
tel.:12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 1069/18, 1321/18

Kraków, dnia 18.09.2020

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **27 listopada 2020 roku** o godz. 14:30 w sali D-142 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości położonej w miejscowości **Modlnica, gm. Wielka Wieś, oznaczonej jako działka nr 466/10 o powierzchni 0,0600 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Wrzosowej 7 o ustalonej powierzchni 217,29 m2, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1P/00226961/9.**

Suma oszacowania wynosi:

676 000,00 zł (sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę

450 666,67 zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć 67/100 zł) .

Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś (ze zmianami) działka nr 466/10 znajduje się w głównej części w terenach 6.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast południowy pas ujęty jest w terenach KD-D1 (tereny tras i urządzeń komunikacyjnych).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (*decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii*) w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **17 listopada 2020 roku o godzinie 10:00** zaś akta sprawy - elaborat szacunkowy znajdują się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Informacja dla potencjalnych licytantów:

Z uwagi na problemy w dostępie do budynku Sądu zaleca się wpłatę wadium na rachunek bankowy komornika w terminie 5 dni przed rozpoczęciem przetargu. Komornik jest bowiem zobowiązany do przekazania do Sądu na trzy dni przed licytacją listy osób, które wpłaciły wadium. Licytanci, którzy wpłacili wadium powinni przy wejściu do budynku Sądu udać się do pracowników ochrony - celem wykluczenia ewentualnych wątpliwości, co do możliwości wstępu do budynku. Licytanci przy wejściu winni legitymować się dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium do sprawy o sygnaturze, pod którą odbędzie się licytacja. Pracownikom ochrony należy również podać godzinę licytacji oraz salę, w której ma się odbyć.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowdrzy
Marcin Godyń**