

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.:12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 1311/18, 2238/18, 1972/17, 1874/16, 3715/15

Kraków, dnia 16.09.2020

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **5 listopada 2020 roku** o godz. 10:00 w kancelarii komornika w Krakowie przy ul. Wybickiego 1/49a odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rączna, gmina Liszki opisanej jako działka nr 1335/1 o pow. 0,1200 ha i działka nr 1336/1 pow. 0,1100 ha, objętej księgą wieczystą KR1K/00017404/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

134 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

100 500,00 zł (sto tysięcy pięćset zł).

Zgodnie uchwałą Nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przedmiotowe działki znajdują się w terenach oznaczonych jako KDL-1 teren dróg lokalnych, MN2-tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej oraz R1-tereny gruntów rolnych bez nowej zabudowy.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania licytowanej nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek komornika w **Alior Banku SA SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589** (decyduje data uznania środków na rachunku komornika). Nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień **28 października 2020 roku o godzinie 10:00** wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Akta sprawy i elaborat szacunkowy znajdują się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń