

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.:12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 24/17, KMG 19/19

Kraków, dnia 18.09.2020

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **18 listopada 2020 roku** o godz. 10:00 w kancelarii komornika w Krakowie przy ul. Wybickiego 1/49a odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

nieruchomości gruntowej opisanej jako działka nr 273/3 o pow. 0,1997 ha, obręb 51 Krowodrza położonej w Krakowie przy ul. Raczkiewicza, objętej księgą wieczystą prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie nr KR1P/00389424/3.

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

623 700,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia trzy tysiące siedemset zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

467 775,00 zł (czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć zł).

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” uchwalonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010, zmienionego Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 działka nr 273/3 usytuowana jest w obszarze oznaczonym jako MN-tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej. W zachodniej części działki, w sąsiedztwie jej północnej granicy posadowiony jest słup energetyczny wysokiego napięcia napowietrznej linii dwutorowej 110kV relacji Prądnik – Skawina, co powoduje ograniczenie w swobodnej zabudowie działki. W wyniku orientacyjnych pomiarów wykonanych na stronie <https://miip.geomalopolska.pl>, ustalono, że przy przyjęciu orientacyjnego pasa ochronnego odpowiadającego strefie technicznej o zasięgu po 20m po obu stronach osi linii, powierzchnia części działki nr 273/3 wyłączona z zabudowy wynosić będzie ok. 6,9 ar a zatem stanowić będzie ok. 34% powierzchni całej działki.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania licytowanej nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek komornika w **Alior Banku SA SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589** (decyduje data uznania środków na rachunku komornika). Nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień **10 listopada 2020 roku o godzinie 10:00** wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Akta sprawy i elaborat szacunkowy znajdują się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybiccia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń