

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń**

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

**rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589**

Sygn.akt: KM 956/18

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 24 czerwca 2019 roku**, o godz. 14:00 w sali D-117 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

**nieruchomości oznaczonej jako lokal niemieszkalny nr 10U przy ul. Mazowieckiej 108 w Krakowie w budynku mieszkalno-usługowym, o powierzchni 54,39 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze budynku, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1P/00357641/7.**

Nieruchomość stanowi własność dłużnika **Krzysztofa Maraska**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi:

**302 000,00 zł** (trzysta dwa tysiące zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę

**226 500,00 zł** (dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćset 50/100 zł)

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **11 czerwca 2019 roku o godzinie 10:00** zaś akta sprawy w tym elaborat szacunkowy znajdują się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Marcin Godyń**