

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 369/19, KM 3146/21

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **6 września 2022 roku** o godz. 9:00 w sali D-105 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

- udziału 1/2 części należącego do dłużników Magdaleny Wróbel i Piotra Wróbla we współwłasności nieruchomości położonej w Zabierzowie oznaczonej jako działka nr 723/1, o pow. 0,05 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7 przy ul. Słonecznej w Zabierzowie o powierzchni użytkowej 250,96 m², dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie Wydział VI Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą o numerze: KR2K/00024741/7.

Suma oszacowania udziału dłużników wynosi:

632 390,00 zł (sześćset trzydzieści dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.

474 292,50 zł (czteryście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa 50/100 zł).

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 30.05.2003 roku, nr XII/64/03 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zabierzów (część obejmująca sołectwa: Kochanów i Zabierzów) działka położona jest w obszarze M1U - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz usług.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **24 sierpnia 2022 roku o godzinie 12:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń