

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM P 46/12, KM 1966/19

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMP



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 26 lipca 2022 roku** o godz. 10:00 w sali D-142 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału dłużnika Mariusza Kucharskiego w wysokości 1/2 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/20 o powierzchni 0,0213 ha, położonej w Woli Zachariaszowskiej, gmina Zielonki, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Spacerowej 6, o ustalonej powierzchni mieszkalnej 43,23 m² oraz ustalonej powierzchni piwnicy 12,78 m², dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla Sadu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00143711/6.

Sumę oszacowania udziału Mariusza Kucharskiego stanowi kwota

42 362,00 zł (czterdzieści dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.

31 771,50 zł (trzydzieści jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden 50/100 zł)

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zielonki z dnia 18.11.2005 roku, nr XXXI/99/2005 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zielonki, działka nr 26/20 położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **13 lipca 2022 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń