

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM G 75/20, KMG 76/20

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMG



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **21 października 2021 roku** o godz. 10:00 w kancelarii komornika w Krakowie przy ul. Wybickiego 1/49a odbędzie się

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A
w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi Adamowi Świech

1. nieruchomości, położonej w miejscowości Zabierzów, gmina Zabierzów oznaczonej jako działka 1088/7 o powierzchni 0,4553 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą KR2K/00047716/0.

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

2 548 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset czterdzieści osiem tysięcy zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

1 911 000,00 zł (jeden milion dziewięćset jedenaście tysięcy zł).

Zgodnie uchwałą XII/64/03 Rady Gminy Zabierzów z dnia 30.05.2003 w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zabierzów (część obejmująca sołectwa: Kochanów i Zabierzów) działka 1088/7 położona jest w terenie oznaczonym symbolem UCM - tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

2. nieruchomości, położonej w miejscowości Rząska, gmina Zabierzów oznaczonej jako działki 13/8 o powierzchni 0,4118 ha oraz nr 14/37 o powierzchni 0,9698 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą a KR2K/00047714/6,

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

7 124 000,00 zł (słownie: siedem milionów sto dwadzieścia cztery tysiące zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

5 343 000,00 zł (pięć milionów trzysta czterdzieści trzy tysiące zł).

Zgodnie uchwałą nr XXIII/168/12 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w Gminie Zabierzów działka nr 13/8 położona jest w całości w terenie 40U - tereny zabudowy usługowej a działka nr 14/37 położona jest w terenie 40U - tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkim fragmencie 2KK - tereny kolejowe.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania poszczególnych licytowanych nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika). Nieruchomości można w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień 13 października 2021 roku o godzinie 10:00 wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Protokoły opisu i oszacowania znajdują się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą

dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń**