

**Kurator Kancelarii nr XVII Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa
- Krowodrzy w Krakowie Jakuba Pawlaka**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Małopolski Bank Spółdzielczy PL 44 86190006 0030 0325 8077 0001

Sygn.akt: KM 800/18, 200/20

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



O B W I E S Z C Z E N I E

Kurator Kancelarii nr XVII Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Jakuba Pawlaka Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że **w dniu 4 stycznia 2022 roku** o godz. 14:30 w sali D-133 Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

- działki nr 346/2 o powierzchni 0,4593 ha położonej w miejscowości Brzezinka, gmina Zabierzów, zabudowanej domem mieszkalnym przy ul. Sportowej 33, objętej księgą wieczystą KR2K/00044847/6, prowadzoną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach. Według poczynionych ustaleń powierzchnia użytkowa budynku wynosi 166,98 m², powierzchnia zabudowy 110,41 m², powierzchnia całkowita 245,58 m². Działka zabudowana domem mieszkalnym; posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Sportowej; teren ogrodzony, od strony drogi murem kamiennym z elementami drewnianymi, pozostała część siatką na podmurówce; na terenie posesji mała architektura ogrodowa i dwa garaże blaszane; działka zagospodarowana zielenią ogrodową i drzewkami owocowymi.

Suma oszacowania wynosi **633 000,00 zł** (sześćset trzydzieści trzy tysiące zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę **422 000,00 zł** (czterysta dwadzieścia dwa tysiące zł).

- działki nr 346/1 o powierzchni 0,2004 ha, położonej w miejscowości Brzezinka - gmina Zabierzów, objętej księgą wieczystą KR2K/00044847/6, prowadzoną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach.

Suma oszacowania wynosi **113 000,00 zł** (sto trzysta tysięcy zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę **75 334,00 zł** (siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści cztery zł).

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/359/17 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa, Więkowice

- działka nr 346/2 znajduje się w obszarze M1U tereny zabudowy jednorodzinnej oraz usług (około 59 mb) oraz tereny użytków rolnych RP

- działka nr 346/1 znajduje się w obszarze M1U tereny zabudowy jednorodzinnej oraz usług (około 21 mb) oraz tereny użytków rolnych RP

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania

- przy licytacji działki nr 346/2 objętej KR2K/00044847/6 kwotę: 63.300,00-zł

- przy licytacji działki nr 346/1 objętej KR2K/00044847/6 kwotę: 11.300,00-zł

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w **Małopolskim Banku Spółdzielczym 44 86190006 0030 0325 8077 0001** (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **22 grudnia 2021 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu

w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z uwagi na problemy w dostępie do budynku Sądu zaleca się wpłatę wadium na rachunek bankowy komornika w terminie 5 dni przed rozpoczęciem przetargu. Komornik jest bowiem zobowiązany do przekazania do Sądu na trzy dni przed licytacją listy osób, które wpłaciły wadium. Licytanci, którzy wpłacili wadium powinni przy wejściu do budynku Sądu udać się do pracowników ochrony - celem wykluczenia ewentualnych wątpliwości, co do możliwości wstępu do budynku. Licytanci przy wejściu winni legitymować się dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium do sprawy o sygnaturze, pod którą odbędzie się licytacja. Pracownikom ochrony należy również podać godzinę licytacji oraz salę, w której ma się odbyć.

Kurator Kancelarii nr XVII Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa -
Krowodrzy w Krakowie Jakuba Pawlaka
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
dla Krakowa Krowodrzy
mgr Marcin Godyń