

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.:12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM P 65/10

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMP

Kraków, dnia 09.09.2020

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w **dniu 20 października 2020 roku** o godz. 10:30 w sali D-143 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 317/4, o powierzchni 0,1700 ha, położonej w Krzeszowicach Czatkowicach przy ul. Cichej 12, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (powierzchnia domu na podstawie pomiaru 85,40 m²), dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą KR2K/00037261/2

Sumę oszacowania własności stanowi kwota

176 783,00 zł (sto siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwota

117 855,33 zł (sto siedemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć tysięcy 33/100 zł)

Działka nr 317/4 objęta jest ustaleniami Uchwały nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice. Zgodnie z ustaleniami działka położona jest na większości obszaru w terenie oznaczonym symbolem MN1.1 - teren zabudowy jednorodzinnej, niewielki fragment w części północnej działki zachodzi na tereny zieleni nieurządzonej, oznaczonej symbolem ZE1.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (*decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii*) w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **14 października 2020 roku o godzinie 9:30** zaś akta sprawy - elaborat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Informacja dla potencjalnych licytantów:

Z uwagi na problemy w dostępie do budynku Sądu zaleca się wpłatę wadium na rachunek bankowy komornika w terminie 5 dni przed rozpoczęciem przetargu. Komornik jest bowiem zobowiązany do przekazania do Sądu na trzy dni przed licytacją listy osób, które wpłaciły

wadium. Licytanci, którzy wpłacili wadium powinni przy wejściu do budynku Sądu udać się do pracowników ochrony - celem wykluczenia ewentualnych wątpliwości, co do możliwości wstępu do budynku. Licytanci przy wejściu winni legitymować się dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium do sprawy o sygnaturze, pod którą odbędzie się licytacja. Pracownikom ochrony należy również podać godzinę licytacji oraz salę, w której ma się odbyć.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń**