

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 265/15

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30 listopada 2021 roku** o godz. 9:00 w sali D-105 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w Krakowie oznaczonej jako działki nr 153/18 i nr 153/19, obręb 7 Krowodrza o łącznej powierzchni 0,1147 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym przy ul. Józefa Becka 29a (powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego przyjętego do celów szacunkowych 263 m²), dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1P/00366951/9, stanowiącej własność dłużnika: SOWINIEC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Według Uchwały nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zmienionej Uchwałą Rady Miasta Krakowa CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" działki nr 153/18 i 153/19 znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 19 (Wola Justowska) w kategorii zagospodarowania terenu MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sumę oszacowania stanowi kwota

2 835 000,00 zł (dwa miliony osiemset trzydzieści pięć tysięcy zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

2 126 250,00 zł (dwa miliony sto dwadzieścia sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (*decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii*) w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **17 listopada 2021 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika w godzinach jej pracy. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z uwagi na problemy w dostępie do budynku Sądu zaleca się wpłatę wadium na rachunek bankowy komornika w terminie **5 dni przed rozpoczęciem przetargu**. Komornik jest bowiem zobowiązany do przekazania do Sądu na trzy dni przed licytacją listy osób, które wpłaciły wadium. Licytanci, którzy wpłacili wadium powinni przy wejściu do budynku Sądu udać się do pracowników ochrony - celem wykluczenia ewentualnych wątpliwości, co do możliwości wstępu do budynku. Licytanci przy wejściu winni legitymować się dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium do sprawy o sygnaturze, pod którą odbędzie się licytacja. Pracownikom ochrony należy również podać godzinę licytacji oraz salę, w której ma się odbyć.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy

Marcin Godyń