

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 579/16, KM 2265/17, KM 750/20, KM

Kraków, dnia 20.05.2022

277/20, KMG 108/21

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12 lipca 2022 roku** o godz. 13:30 w sali D-117 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 16, położony w budynku przy ul. Lea 75 w Krakowie, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1P/00167059/1. Powierzchnia użytkowa lokalu ujawniona w księdze wieczystej 37,81 m² (pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, przynależna piwnica).

Właścicielami nieruchomości, ujawnionymi w dziale II księgi wieczystej są dłużnicy Barbara Nowicka w 1/2 części oraz Wiesław Prześlica w 1/2 części.

Suma oszacowania wynosi **244 573,00 zł** (słownie: **dwieście czterdzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt trzy zł**)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę **183 429,75 zł** (sto osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia dziewięć 75/100 zł).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **30 czerwca 2022 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń