

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM N 105/22

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMN



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia, że na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 3 *ustawy z dnia 22 marca 2018 roku o komornikach sądowych* na wniosek Mariusza Wawryka - organizatora licytacji będzie sprawował urzędowy nadzór nad dobrowolną

D R U G Ą L I C Y T A C J Ą

publiczną nieruchomości, która odbędzie się **w dniu 7 września 2022 roku** o godz. 12:00 na terenie Centrum Konferencyjno-Hotelowego KROWODRZA w Krakowie przy ul. Wybickiego 3B.

Przedmiotem dobrowolnej licytacji będą:

Lokal 202 - lokal oznaczony nr 202, powierzchni 14,06 m², położony w budynku przy ul. Josepha Conrada 35 w Krakowie, dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00351561/0, którego wartość oszacowania wynosi **245.856,67 zł** (dwieście czterdzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć i 67/100 złotych);

Lokal 204 - lokal oznaczony nr 204, powierzchni 14,04 m², położony w budynku przy ul. Josepha Conrada 35 w Krakowie, dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00351562/7, którego wartość oszacowania wynosi **245.919,12** (dwieście czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewiętnaście i 12/100 złotych);

Lokal 206 - lokal oznaczony nr 206, powierzchni 14,03 m², położony w budynku przy ul. Josepha Conrada 35 w Krakowie, dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00351565/8, którego wartość oszacowania wynosi **245.950,34 zł** (dwieście czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt i 34/100 złotych);

Lokal 208 - lokal oznaczony nr 208, powierzchni 14,01 m², położony w budynku przy ul. Josepha Conrada 35 w Krakowie, dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00351567/2, którego wartość oszacowania wynosi **246.012,79 zł** (dwieście czterdzieści sześć tysięcy dwanaście i 79/100 złotych).

Cena wywołania będzie wynosiła **170.000,00 zł** (sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) brutto, w odniesieniu do każdego z Lokali.

Kwota postąpienia będzie wynosiła **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych).

Podstawą udziału w Licytacji jest zapoznanie się z Regulaminem (dostępnym na www.komornik12.pl), akceptacja warunków w nim statutowanych oraz spełnienie warunków wskazanych poniżej:

a) Złożenie Komornikowi, najpóźniej w dniu przeprowadzenia Aukcji, pisemnego oświadczenia o akceptacji Warunków Licytacji, zawierającego również dane pozwalające zidentyfikować danego Uczestnika oraz jego dane korespondencyjne, adres e-mail oraz numer rachunku bankowego;

b) Wpłata wadium w wysokości 24.500,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące pięćset i złotych) na rachunek bankowy Komornika: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589, nie później niż w dniu poprzedzającym odbycie Licytacji (decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Komornika). Uczestnik dokonujący wpłaty wadium, winien wskazać datę przeprowadzenia Licytacji, imię i nazwisko Organizatora, oraz imię i nazwisko Uczestnika (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę Uczestnika (w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej). W przypadku zainteresowania przez Uczestnika nabyciem więcej niż jednego Lokalu wadium wynosić będzie odpowiednio wielokrotność kwoty 24.500,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) oraz ilości Lokali, które Uczestnik chce nabyć.

c) Uczestnictwo w Licytacji przez Uczestnika osobiście lub przez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa stwierdzonego dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Na dzień 31 sierpnia 2022 roku godz. 10.00 został wyznaczony termin oglądania lokali przez osoby zainteresowane. Skany operatów szacunkowych oraz Regulamin są dostępne na www.komornik12.pl.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń