

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 3352/14, 2618/18, 507/21, 3069/13, KM 9/22,

Kraków, dnia 28.04.2023

KM 103/22. KMG 4/23

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **24 sierpnia 2023 roku** o godz. 14:30 w sali D-105 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości lokalowej - lokalu biurowego nr LU11, położonej w Krakowie, przy al. Kijowskiej 22 o powierzchni 65,07 m², objętej księgą wieczystą KR1P/00411309/5, prowadzoną w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie.

Właścicielem nieruchomości, ujawnionym w dziale II księgi wieczystej jest

Vectis Sp. z o.o. w Krakowie

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

684 741,00 zł brutto (sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści jeden zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.

513 555,75 zł brutto (pięćset trzysta pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 75/100 zł).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **16 sierpnia 2023 roku o godzinie 10:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy

Marcin Godyń