

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 408/12

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
w drodze licytacji elektronicznej**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09.12.2021 roku, o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 867 oraz art. 879(1) i nast. Kodeksu postępowania cywilnego licytacja w drodze licytacji elektronicznej, nieruchomości położonej w miejscowości Szklary, gmina Jerzmanowice-Przeginia, oznaczonej jako działka nr 175/4 o powierzchni 1,7440 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale prowadzi księgę wieczystą nr KR2P/00018446/9. Licytacja zakończy się w **dniu 16.12.2021 o godzinie 10:00**.

Sumę oszacowania nieruchomości stanowi kwota

47 300,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

35 475,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć zł).

Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/166/03 Rady Gminy Jerzmanowice – Przeginia z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przeginia w obszarze sołectwa Szklary zmienioną uchwałą Nr XIII/66/07 Rady Gminy Jerzmanowice – Przeginia z dnia 24 września 2007 r. działka nr 175/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZN [zieleni nie urządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym]

Nieruchomość stanowi współwłasność dłużników

Papież (Szybis) Halina

Papież Artur

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika), lub elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację publiczną. Nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień 2 grudnia 2021 roku o godzinie 10:00 wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika w godzinach jej pracy. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art 879(4)§4 Kpc w sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną. Przystępujący do przetargu składa

rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Rękojmia może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym (art. 879(5) kpc). Zgodnie z art. 879(6)§1 kpc przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (art 879(9) kpc).

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy

Marcin Godyń