

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 1968/18, KM 806/20

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **19 grudnia 2022 o godz. 13:30** w sali D-134 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

1/4 udziału dłużniczki Klaudii Łowigus (Krzyworzeki) we współwłasności nieruchomości położonej Krakowie, przy ul. Pększyca-Grudzińskiego 18, obręb 11 Krowodrza, stanowiącej działkę nr 633 o powierzchni 0,0521 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00091189/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 225,90 m² (151,20 m² netto) - wg pomiarów z natury dokonanych przez rzeczoznawcę majątkowego podczas czynności w dniu 28.03.2019 roku.

Według Uchwały NR XLIX/1345/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wola Justowska - Hamernia" działka nr 633 obręb 11 Krowodrza znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania udziału 1/4 części dłużniczki Klaudii Łowigus (Krzyworzeki) wynosi:

287 500,00 zł (dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę

191 666,67 zł (sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć 67/100 zł)

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 (decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii) lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **13 grudnia 2022 roku o godzinie 12:00** zaś protokół opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń