

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń

Kancelaria Komornicza nr VII w Krakowie ul. Wybickiego 1/49A, 31-261 Kraków

tel.: 12-349-04-87, www.komornik12.pl,

rachunek bankowy: Alior Bank SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589

Sygn.akt: KM 178/18, KM 178A/18, KM 179/18, KM

Kraków, dnia 20.05.2022

179A/18

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Marcin Godyń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13 września 2022 roku** o godz. 9.00 w sali D-105 Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości oznaczonej jako działka gruntowa nr 329/6, położona w Czajowicach przy ul. Łokietka 58, gmina Wielka Wieś, o powierzchni 0,0582 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00175216/9. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (składającym się z części zamieszkałej o powierzchni 46,06 m² i niezamieszkałej o powierzchni 32,79 m²) oraz budynkiem gospodarczym, wykorzystywanym na cele mieszkalne (o łącznej powierzchni 81,56 m² w tym część mieszkalna 48,56 m², wiaty 33,00 m²).

Nieruchomość stanowi współwłasność w równych udziałach dłużników

Muzyk Adam, Muzyk Leszek

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wielka Wieś Nr XXXVIII/178/2005 z dnia 11.03.2005r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś działka ewidencyjne nr 329/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MNU - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

Sumę oszacowania własności stanowi kwota

101 408,00 zł (sto jeden tysięcy czterysta osiem zł)

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwota

76 056,00 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt sześć zł)

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (*decyduje data uznania środków na rachunku komornika lub wpłaty gotówki w kasie kancelarii*) w gotówce lub na rachunek komornika w Alior Banku SA 30 2490 0005 0000 4530 2612 6589 lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w dniu **31 sierpnia 2022 roku o godzinie 10:00** zaś akta sprawy - elaborat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy
Marcin Godyń